(Projektowane postanowienia umowy)

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Z UDZIELENIEM ZALICZKI NR ZZ-...................../2024

zawarta w dniu.............................. roku w Szczecinie

pomiędzy **Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji w Szczecinie**

z siedzibą przy ul. Małopolskiej 47 w Szczecinie, 70-515 Szczecin, NIP 8510309692, Regon 810903040, którego reprezentuje:

**dr Marek Jasztal – Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji w Szczecinie**,

zwanym dalej w treści niniejszej Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

......................................................................................................................................................…  
z siedzibą w ........................................................, ul. ……...................................... zarejestrowaną   
w …......................., którą reprezentuje :..................................zwaną dalej w treści niniejszej Umowy **WYKONAWCĄ,**

1. Podstawa prawna

**§ 1**

Oferta WYKONAWCY została wybrana w wyniku przeprowadzonego postępowania zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U z 2023 r. poz. 1605 z póź. zm.) poniżej 130 000 zł

1. Postanowienia ogólne

**§ 2**

Przedmiot zamówienia jest oznaczony kodami według CPV:

CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

CPV: 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

CPV: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

CPV: 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

CPV: 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**Przedmiot Umowy**

**§ 3**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest realizacja zadania pn**. „Dostosowanie pomieszczeń Policyjnej Izby Dziecka w Szczecinie dla potrzeb osób niepełnosprawnych”.**

Adres: Budynek C, ul. Kaszubska 35, Szczecin

1. W zakres przedmiotu niniejszej Umowy wchodzi:
   1. przygotowanie pełnej dokumentacji powykonawczej do odbioru robót budowlanych określonej w § 9 ust. 4 Umowy,

2) przeprowadzenie odbioru końcowego robót budowlanych i przekazanie przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO ich w użytkowanie Użytkownikowi,

3) przeprowadzanie nieodpłatnie w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi, serwisów, konserwacji, przeglądów technicznych urządzeń, instalacji oraz systemów zamontowanych podczas realizacji robót budowlanych, w terminach przewidzianych przez producentów urządzeń, wraz z wymianą niezbędnych materiałów eksploatacyjnych,

1. Szczegółowy zakres robót z podziałem na branże został przedstawiony w załącznikach do Umowy: dokumentacji projektowej, przedmiarach robót~~.~~

W przypadku rozbieżności treści Umowy, załączników do Umowy i oferty Wykonawcy, które to dokumenty wzajemnie się uzupełniają i razem określają całość zobowiązań Wykonawcy przyjmuje się następującą kolejność uwzględniania ich treści:

1) Umowa

2) projekt techniczny branży: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej

3) przedmiary robót

4) oferta Wykonawcy

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych (co do warunków wykonania) zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarami robót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy ZAMAWIAJĄCEMU w terminie w niej uzgodnionym, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że posiada aktualną decyzję o pozwoleniu na budowę.
3. Zamawiającego reprezentować będą:

1) Anna Traczyk - branża konstrukcyjno-budowlana - tel. 47-78-11-448

2) Ewa Wawrzyniak - branża sanitarna, - tel. 47-78-11-480

3) Michał Witczuk - branża elektryczna i telekomunikacyjna, - tel. 47-78-11-464

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji niniejszej Umowy ZAMAWIAJĄCY  
   i WYKONAWCA zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając niniejszej Umowy, obowiązujących praw i ustalonych zwyczajów.
2. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją wymienioną w ustępach poprzedzających i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
3. WYKONAWCA oświadcza, że otrzymał od ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzi na pytania mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec ZAMAWIAJĄCEGO.

**Obowiązki Stron**

**§ 4**

1. Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy:
2. wprowadzenie i protokolarne przekazanie WYKONAWCY w obustronnie uzgodnionym terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1 niniejszej Umowy, jednak nie później niż 3 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, terenu budowy wraz ze wskazaniem jego granic oraz stanem znajdujących się na nim elementów infrastruktury,
3. zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłaszanych podczas realizacji niniejszej Umowy w formie odpowiadającej, co najmniej formie ich zgłaszania bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłaszany przez WYKONAWCĘ w formie pisemnej ZAMAWIAJĄCY udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:

a) w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska projektanta – w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zapytania na piśmie,

b) w sprawach pozostałych – do 3 dni kalendarzowych,

3) powołanie komisji w celu przeprowadzenia odbioru końcowego robót budowlanych,

4) dokonanie odbiorów częściowych robót budowlanych, robót zanikających lub ulegających zakryciu,

5) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,

6) pisemne zgłaszanie WYKONAWCY wad w oparciu o udzieloną gwarancję lub rękojmię niezwłocznie po ich ujawnieniu,

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej Umowy do podstawowych obowiązków WYKONAWCY należy:

1. dysponowanie osobami zdolnymi do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. Poz. 682 tekst jednolity, z późn. zm.), które zostaną skierowane do realizacji zamówienia, posiadającymi wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają posiadanie takich uprawnień do kierowania robotami w specjalności:

a) konstrukcyjno-budowlanej (lub równoznaczne zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi w dniu ich wydania) - co najmniej 1 osoba,

b) instalacji sanitarnych w zakresie instalacji i urządzeń: cieplnych, wodociągowych, kanalizacyjnych (lub równoznaczne zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi w dniu ich wydania) - co najmniej 1 osoba,

c) instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub równoznaczne zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi w dniu ich wydania) - co najmniej 1 osoba,

ZAMAWIAJĄCY dopuszcza łączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje, wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

1. wyznaczenie kierownika budowy, co najmniej na **3** dni przed rozpoczęciem robót budowlanych oraz pisemne powiadomienie o tym fakcie ZAMAWIAJĄCEGO, jak również niezwłoczne pisemne informowanie ZAMAWIAJĄCEGO o każdej zmianie w tym zakresie, wraz ze stosownym oświadczeniem o przejęciu obowiązków kierownika budowy, który zobowiązany jest do wykonywania czynności wynikających z ustawy Prawo budowlane, w tym między innymi:

a) prowadzenia dokumentacji budowy i dokonywanie bieżących wpisów do dziennika budowy,

b) wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu,

c) zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o błędach w dokumentach uniemożliwiających prawidłową realizację budowy,

d) występowania do ZAMAWIAJĄCEGO o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,

1. nie później niż 7 dni kalendarzowych (decyduje data wpływu) przed zamiarem wprowadzenia kierownika budowy i kierowników robót (dotyczy także innych osób nadzoru inżynieryjnego oraz dozorców) na teren budowy, WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU oraz Komendantowi Miejskiemu Policji w Szczecinie listę osób, z podaniem terminów i stanowisk pracy.

Do listy osób Wykonawcy dla Komendanta Miejskiego Policji w Szczecinie obowiązkowo muszą być dołączone oświadczenia ww. osób, o których mowa w § 14 ust. 3.

W przypadku braku sprzeciwu Zamawiającego w terminie 5 dni kalendarzowych, WYKONAWCA może wprowadzić ww. osoby na teren budowy,

1. protokolarne przejęcie od ZAMAWIAJĄCEGO terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1) niniejszej Umowy. Po przyjęciu terenu budowy WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia mające na nim miejsce,

**ZAMAWIAJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za mienie WYKONAWCY zgromadzone na terenie budowy.**

1. sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz jego przestrzeganie, a także zapewnienie właściwej ochrony przeciwpożarowej na przekazanym terenie budowy,
2. zorganizowanie we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza budowy, w tym między innymi:

a) obiektów tymczasowych: pomieszczeń socjalnych i sanitarnych dla pracowników, magazynów itp. i zabezpieczeń określonych przepisami bhp i ppoż,

b) wywieszenie na tablicy informacji o budowie, planu BiOZ - wymaganych przepisami oraz innych informacji dotyczących budowy,

1. zabezpieczenie instalacji, obiektów i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy,
2. wykonanie i utrzymywanie na swój koszt oznakowania oraz zapewnienie zgodnie z przepisani bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy,
3. zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy (przedmiot umowy realizowany w obiekcie użytkowanym),
4. dbanie o porządek na terenie budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych wewnątrz i na zewnątrz obiektu,
5. zaopatrzenie pracowników realizujących roboty budowlane na terenie budowy w czystą i schludna odzież ochronną oznakowaną cechami zatrudniającego ich przedsiębiorstwa,
6. przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU (opracowanych w formie pisemnej i elektronicznej) w terminie 3 dni od daty podpisania niniejszej Umowy do akceptacji:

a) szczegółowych kosztorysów opracowanych na podstawie załączonej dokumentacji technicznej oraz przedmiaru robót, uwzględniając wszystkie zawarte w nich pozycje, przy czym wycena kosztorysów szczegółowych, kosztorysów nakładczych powinna być wykonana z zachowaniem proporcji między poszczególnymi elementami scalonymi i działami. W przypadku stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO rozbieżności wielkości około 20 % między cenami elementów scalonych lub działów w stosunku do takich samych elementów scalonych lub działów w kosztorysie inwestorskim, (co może stanowić świadome zawyżenie wartości części robót kosztem np. robót wykończeniowych lub innych robót wykonywanych w ostatnich etapach realizacji budowy) ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do żądania naniesienia przez WYKONAWCĘ stosownych poprawek, z zachowaniem niezmienionej ceny całkowitej oferty. WYKONAWCA ma wówczas, pod rygorem odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO od umowy z winy WYKONAWCY, obowiązek dokonania na bazie wskazanych przez Zamawiającego nieprawidłowości korekty przedłożonych kosztorysów, o ile wcześniej nie udokumentuje zasadności swojej wyceny,

b) opracowanego na podstawie kosztorysów, o których mowa powyżej zestawienia wartości rzeczowych robót, które po zatwierdzeniu przez ZAMAWIAJĄCEGO będzie stanowiło podstawę do wystawienia faktury zgodnie z zapisami § 10 Umowy,

1. organizowanie robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do niezbędnego minimum (przy pracach rozbiórkowych, wyburzeniowych itp. w sposób uniemożliwiający kurzenie i pylenie),
2. zapewnienie składowania i utylizacji odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki poprzez ustawienie odpowiednich kontenerów, ich terminowego opróżniania po każdorazowym napełnieniu, przedstawiając stosowne dokumenty przekazania materiałów do składowania bądź utylizacji,
3. poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli jest on z przyczyn technologicznych niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to WYKONAWCA zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach zadania robót wymagających wywozu, będą stanowiły własność WYKONAWCY. WYKONAWCA jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) i udokumentowania ZAMAWIAJĄCEMU sposobu gospodarowania tymi odpadami, jako warunku dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
4. utrzymywanie ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującego również wszystkich podwykonawców uczestniczących w realizacji zamówienia, a okres ubezpieczenia winien obejmować okres wykonywania wszystkich robót budowlanych objętych zamówieniem. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe WYKONAWCA ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami,
5. informowanie ZAMAWIAJĄCEGO w formie pisemnej o istotnych problemach dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, które wymagają rozwiązywania przez przedstawicieli Stron na budowie; w takim przypadku WYKONAWCA zawiadamia inspektora nadzoru inwestorskiego właściwej branży i ZAMAWIAJĄCEGO,
6. wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienie wymaganej jakości,
7. wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy przy użyciu materiałów i urządzeń (zakupionych przez WYKONAWCĘ), nowych fabrycznie, wolnych od wad, zgodnych z dokumentacją techniczną
8. zastosowanie wyrobów posiadających atesty i świadectwa dopuszczające do zastosowania ich w budownictwie - wydane przez upoważnione instytucje – zgodnie z art. 10 i art. 105 ustawy Prawo budowlane. Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO materiały te zostaną poddane badaniom na terenie budowy lub też w określonym przez ZAMAWIAJĄCEGO miejscu. W przypadku, gdy zbadane materiały nie będą spełniały norm technicznych lub jakościowych, przewidywanych obowiązującymi przepisami, koszty tych badań opłaci WYKONAWCA,
9. dostarczenie na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO atestów oraz deklaracji zachowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania, spełniających wymagania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213)
10. realizowanie robót będących przedmiotem niniejszej Umowy przy użyciu narzędzi   
    i maszyn, którymi WYKONAWCA dysponuje, odpowiadających, co do jakości obowiązującym przepisom i normom,
11. przygotowanie i zgłoszenie następujących odbiorów robót:

a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

b) odbiór końcowy robót budowlanych i przekazanie ich dla Użytkownika,

1. przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami badań, prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i udokumentowanie ich stosownymi protokołami,
2. przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU w formie elektronicznej i pisemnej wymaganych, kompletnych dokumentów odbiorowych określonych w § 8 ust. 4 Umowy,
3. wykonywanie (przy udziale użytkownika obiektu) zgodnie z zapisami § 12 Umowy nieodpłatnie w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi serwisów, przeglądów technicznych oraz konserwacji urządzeń technicznych, instalacji i systemów zamontowanych w ramach wykonanych robót budowlanych wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych, w terminach przewidzianych przez producentów urządzeń. WYKONAWCA zobowiązuje się zawiadomić ZAMAWIAJĄCEGO na **7** dni kalendarzowych przed planowanym przeglądem, serwisem lub konserwacją o zamiarze ich przeprowadzenia,
4. usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi po ich zgłoszeniu przez Użytkownika:

a) wad o istotnym znaczeniu – w terminie natychmiastowym (do 24 godzin od zgłoszenia wady),

b) pozostałych – w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia.

Usunięcie wad musi być potwierdzone protokolarnie przez Użytkownika.

Przez wady o istotnym znaczeniu należy rozumieć: wady grożące katastrofą budowlaną, zagrażające życiu, bezpieczeństwu osób, mienia oraz uniemożliwiające prawidłowe działanie systemów związanych z zapewnieniem łączności i bezpieczeństwa publicznego.

1. WYKONAWCA przekaże w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych pisemny wykaz adresów, w tym adres e-mail, numerów telefonów do korespondencji, na które ZAMAWIAJĄCY będzie zgłaszał wady ujawnione w okresie trwania gwarancji lub rękojmi. Na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych w okresie działania rękojmi lub gwarancji,
2. po zakończeniu wykonywania robót budowlanych, zlikwidowanie zaplecza budowy i uporządkowanie terenu budowy, nie później niż na jeden dzień przed ustalonym dniem odbioru końcowego robót budowlanych,

**Podwykonawcy**

**§ 5**

Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy bez udziału podwykonawców. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnianie podwykonawców przez Wykonawcę.

1. Terminy realizacji przedmiotu Umowy

**§ 6**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy – data podpisania umowy,
2. termin rozpoczęcia robót budowlanych – data protokolarnego przekazania terenu budowy,
3. termin zakończenia robót budowlanych – **90 dni od momentu przekazania terenu budowy**
4. termin odbioru końcowego – data podpisania protokołu odbioru końcowego robót – 5 **dni** początek licząc od terminu zakończenia robót.
   1. Wynagrodzenie i warunki płatności

**§ 7**

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego (cena całkowita podana w ofercie) Wykonawcy z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy wynosi............ (słownie:......................). WYKONAWCA zobowiązany jest do zafakturowania pełnej kwoty po bezusterkowym odbiorze robót.

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy niezbędne do jego wykonania. Niedoszacowanie, pominięcie, ewentualnie brak pełnego rozpoznania przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania przez WYKONAWCĘ podwyższenia wynagrodzenia.

3. Wynagrodzenie WYKONAWCY nie obejmuje kosztów nadzoru inwestorskiego i autorskiego, które bezpośrednio pokrywa ZAMAWIAJĄCY.

4. ZAMAWIAJĄCY wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku niewywiązania się WYKONAWCY z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku WYKONAWCY nie przysługują odsetki tytułu zwłoki w zapłacie.

**Odbiory robót**

**§ 8**

1. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie następujących odbiorów robót:

1) obiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,

2) odbioru końcowego robót budowlanych, których termin zakończenia został określony w § 6 ust. 1 pkt. 3 niniejszej Umowy.

2. ZAMAWIAJĄCY dokona odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie **do** **3 dni** kalendarzowych od chwili zgłoszenia przez WYKONAWCĘ. W przypadku nie przystąpienia do odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO w tym terminie, odbioru dokona kierownik budowy (robót), co będzie podstawą do kontynuacji robót budowlanych.

Do zgłoszenia należy załączyć także wszelkie atesty, certyfikaty, karty katalogowe dotyczące odbieranej części robót budowlanych oraz protokołów badań, sprawdzeń i pomiarów elementów zakończonych.

3. ZAMAWIAJĄCY dokona odbioru końcowego robót budowlanych po faktycznym ich wykonaniu w terminie **do 5 dni** kalendarzowych od chwili zgłoszenia przez WYKONAWCĘ.

WYKONAWCA dokona zgłoszenia w formie pisemnej bezpośrednio w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO.

Komisja odbiorowa, wskazana w § 3 ust. 6 sporządzi protokół odbioru końcowego robót budowlanych. Komisja odbiorowa przystąpi do odbioru końcowego robót budowlanych po stwierdzeniu przez inspektorów nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru.

4. WYKONAWCA do zgłoszenia gotowości odbioru końcowego robót budowlanych załączy kompletną dokumentację odbiorową, o której mowa w art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w tym uzupełniony oryginał dziennika budowy, dokumentacja techniczna z naniesionymi zmianami, oświadczenie kierownika budowy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z ofertą z uwzględnieniem wskazówek, pisemnych uzgodnień i poleceń przekazanych mu w trakcie realizacji prac, protokoły badań, sprawdzeń i pomiarów, instrukcje obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń, dokumentacje techniczno-ruchowe, a także wszelkie atesty, certyfikaty, karty katalogowe oraz dokument gwarancyjny.

Brak załączonych ww. dokumentów będzie oznaczał dokonanie zgłoszenia przez WYKONAWCĘ za nieskuteczne i spowoduje odmowę ZAMAWIAJĄCEGO do przystąpienia do odbioru końcowego robót budowlanych.

5. W przypadku gdy WYKONAWCA odmówi usunięcia wady lub nie usunie ich w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie, ZAMAWIAJĄCY ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko WYKONAWCY, a koszty z tym związane pokryje z faktury rozliczeniowej, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, ZAMAWIAJĄCY będzie dochodził od WYKONAWCY zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.

**Zasady płatności wynagrodzenia i rozliczenia końcowego**

**§ 9**

1. ZAMAWIAJĄCY nie przewiduje rozliczeń częściowych za wykonane roboty budowlane. Rozliczenie nastąpi jedną fakturą końcową.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do zafakturowania pełnej kwoty po odbiorze końcowym robót budowlanych.
3. W przypadku nieprzedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU wszystkich dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 4 Umowy wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia i bieg terminu zapłaty faktury za odebrane roboty budowlane.
4. ZAMAWIAJĄCY wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się WYKONAWCY, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku WYKONAWCY nie przysługują odsetki z tytułu zwłoki w zapłacie.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**Kary umowne**

**§ 10**

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1**)** WYKONAWCY w ciągu 30 dni od zaistnienia przyczyny, będącej podstawą do podjęcia decyzji o wypowiedzeniu Umowy przysługuje od ZAMAWIAJĄCEGO kara umowna za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, za które on ponosi odpowiedzialność w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt. 1 niniejszej Umowy.

2) WYKONAWCA zobowiązany jest do zapłacenia ZAMAWIAJĄCEMU następujących kar umownych:

a) z tytułu odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ lub ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność WYKONAWCA, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 Umowy,

b) za zwłokę w zakończeniu robót stanowiących przedmiot umowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt. 3 Umowy,

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy lub wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresach rękojmi lub gwarancji,

3. W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszym paragrafie ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia z faktury wystawionej przez WYKONAWCĘ za przedmiot Umowy.

4. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO z żądaniem zapłacenia kary. ZAMAWIAJĄCY może potrącić należną mu karę z należności WYKONAWCY, po uprzednim złożeniu stosownego oświadczenia na piśmie.

5. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić ZAMAWIAJĄCY na podstawie niniejszej umowy, wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

7. W przypadku zwłoki w wykonaniu jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy, ZAMAWIAJĄCY, zachowując prawo do naliczenia kary umownej oraz roszczenia o naprawienie szkody, zastrzega sobie możliwość zlecenia innemu podmiotowi wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**Odstąpienie od Umowy**

**§ 11**

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących sytuacjach:

1. ZAMAWIAJĄCEMU na podstawie art. 456 ust.1 Ustawy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy; w takim przypadku, WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej Umowy; ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje ponadto prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w razie:
3. Zawinionego przez WYKONAWCĘ nierozpoczęcia robót lub niekontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania ZAMAWIAJĄCEGO w terminie dłuższym niż **7** dni, licząc od daty otrzymania pisemnego wezwania,
4. złożenia wniosku o upadłość WYKONAWCY,
5. wydania nakazu zajęcia majątku WYKONAWCY, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy,
6. dwutygodniowej zwłoki w realizacji budowy w porównaniu z terminem wskazanym w § 6 ust. 1 pkt. 3) Umowy.
7. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) WYKONAWCA zgłosi pisemnie o dokonanie odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO robót przerwanych,

3) ZAMAWIAJĄCY dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i odebrane do dnia odstąpienia.

1. W razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie ponosi odpowiedzialności, ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do dokonania odbioru robót w toku oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty stosownie do ich zaawansowania.

**Gwarancja i rękojmia**

**§ 12**

WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty końcowego odbioru robót budowlanych i wynosi 36 miesięcy.

**Zmiana umowy**

**§ 13**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**Postanowienia końcowe**

**§ 14**

1. WYKONAWCA oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przedstawicieli i pracowników WYKONAWCY poprzez dokonanie sprawdzenia w dostępnych Policji systemach i zbiorach danych dla potrzeb realizacji przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781 z późn. zm.), administratorem danych w podanym wyżej zakresie jest Komendant Wojewódzki Policji w Szczecinie, ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin,

2. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w związku z wykonywaniem robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy i nie będą udostępniane innym odbiorcom, wyrażenie zgody w podanym wyżej zakresie jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

1. Nie później niż 3 dni kalendarzowych przed planowanym wprowadzeniem na teren budowy WYKONAWCA przedstawi listę osób, które będą miały wstęp na teren budowy wraz z podpisanymi dobrowolnie oświadczeniami wyrażającymi zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych poprzez dokonanie sprawdzenia w dostępnych Policji systemach i zbiorach danych dla potrzeb realizacji prac zleconych na terenie Komendy Miejskiej Policji w Szczecinie przy ul. Kaszubskiej 35, zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz U 2019 poz.1781 z późn. zm.) (wzór w załączeniu).
2. Strony podają jako adresy do korespondencji adresy wskazane w umowie. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.

Strony mogą wskazać na piśmie inne adresy dla doręczeń.

Strony wskazują następujące adresy mail/numery faksów dla realizacji przedmiotu umowy:

* ZAMAWIAJĄCY - [wzii@sc.policja.gov.pl](mailto:wzii@sc.policja.gov.pl); fax. 47 78 11 448
* WYKONAWCA - ………………………………...

5. Dane do faktury:

1) ZAMAWIAJĄCY: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie

ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin

REGON 810903040, NIP 851-030-96-92

2) WYKONAWCA: ………………………………….

………………………………….

6. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy:

1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.),

2) ustawy - Prawo budowlane – tekst jednolity, wraz z przepisami wykonawczymi (Dz. U. z 2023 r. Poz. 682 z późn. zm.)

3) ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późń. zm.),

4) ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, (Dz. U. z 2023 r. poz. 1550, z późn. zm.),

5) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden dla WYKONAWCY.

Załączniki:

1. Dokumentacja techniczna branży: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej

2. Przedmiar robót branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej

3. Oferta Wykonawcy

4. Wzór oświadczenia wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: