

Zakres rzeczowy robót

Naprawa polegająca na usunięciu wad ujawnionych podczas przeglądu gwarancyjnego w PP Trzcianko-Zdrój przy ul. Ceglanej 1a

- **Roboty ogólnobudowlane**

- naprawa powierzchniowych pęknięć na ścianach pomieszczeń biurowych (pok. kierownik, a pok. dzielnicowych) wraz z malowaniem ścian, na których ujawniono pęknięcia (kol. RAL 7047)
- naprawa pękniętych płytek gresowych w wejściu do toalety dla petentów (wymiana lub zastosowanie masy uszczelniającej)
- wymiana dwóch trzech sufitowych typu termatex - komunikacja x2, wc dla petentów x1
- wymiana silikonowania narożników wewnętrznych między posadzką a ścianami – hol, aneks socjalny, toaleta dla petentów
- wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego wiaty śmietnikowej wraz z ewentualną regulacją drzwi
- naprawa silikonowania listwy okapnikowej na podeście przy wejściu do budynku
- zamocowanie poluzowanych pochwyków przy wyjściu na dach – odpowiednie zakotwienie w ocieplonym murze
- poprawa mocowania obróbek blacharskich na dachu wyższym – dwa narożniki
- poprawa mocowania leju spustowego rury przelewowej (od tyłu budynku)
- lokalizacja mechanizmu oraz wykonanie rewizji 30x30 cm w podsufitce garażu na wpięcie drążka do otwierania bram wiaty garażowej
- dostawa i montaż odstraszacza ptaków na dachu (do wyceny inwestorskiej przyjęto odstraszacz ultradźwiękowy; docelowy rodzaj i lokalizację należy doprecyzować z użytkownikiem)

- **Roboty br. sanitarnej**

- odprowadzenie skroplin od pompy ciepła do kanalizacji w pomieszczeniu technicznym
- przegląd serwisowy wbudowanych urządzeń (centrala wentylacyjna, klimatyzator, pompa ciepła)
- zamocowanie obłuzowanego przycisku spłuczki w WC dla petentów
- montaż rurki odprowadzającej skropliny z centrali wentylacyjnej na dachu
- zlokalizowanie oraz usunięcie przecieku na instalacji wew. oraz izolacja instalacji (komunikacja+ WC dla petentów)
- uszczelnienie przejść instalacyjnych po przeprowadzeniu na dach (komunikacja + WC dla petentów)
- uzupełnienie płaszcza izolacyjnego kanałów wentylacyjnych z uszczelnieniem (przejście kanałów wentylacyjnych na dachu)

- Roboty br. elektrycznej i teletechnicznej
 - montaż zwory elektromechanicznej wraz z uruchomieniem w systemie KD,
 - przegląd systemu sygnalizacji alarmu pożaru SSP,
 - uruchomienie systemu umożliwiającego wizualizację danych wyprodukowanej energii przez fotowoltaikę zdalnie przez Internet (kartę Sim dostarcza Użytkownik).