

Umowa nr
z dnia

pomiędzy Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji w Szczecinie
z siedzibą przy ul. Małopolskiej 47 w Szczecinie, 70-515 Szczecin, NIP 8510309692, Regon
810903040, którego reprezentuje:

inż. Jan Belkowski – Zastępca Naczelnika Wydziału Zaopatrzenia i Inwestycji Komendy
Wojewódzkiej Policji w Szczecinie,

zwanym dalej w treści niniejszej Umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....
z siedzibą w, ul. zarejestrowaną
w, którą reprezentuje :.....zwaną dalej w treści niniejszej
Umowy WYKONAWCĄ,

Podstawa prawna

§ 1

Oferta WYKONAWCY została wybrana w wyniku przeprowadzonego postępowania zgodnie z §8 regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 PLN wprowadzonego Decyzją 162/2024 Komendanta Wojewódzkiego Policji w Szczecinie z dnia 26.08.2024 r.

Postanowienia ogólne

§ 2

Przedmiot zamówienia jest oznaczony kodami według CPV:

CPV: 77211400-6 Usługi wycinania drzew

CPV: 77211500-7 Usługi pielęgnacji drzew

CPV: 77211600-8 Sadzenie drzew

Przedmiot Umowy

§ 3

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest realizacja zadania pn. „Zagospodarowanie terenu przy nowej siedzibie CBZC polegające na wycince drzew, krzewów wraz z pielęgnacją i wykonaniem nasadzeń zastępczych”
Adres: ul. Wernyhory 5, Szczecin
2. W zakres przedmiotu niniejszej Umowy wchodzi:
 - 1) wykonanie robót zgodnie z zakresem robót,
 - 2) przeprowadzenie odbioru końcowego robót budowlanych,
3. Szczegółowy zakres został przedstawiony w załącznikach do Umowy: zakres robót wraz z planem orientacyjnym, Decyzja z dnia 17.02.2025 r. wydana przez Prezydenta Miasta Szczecin, inwentaryzacja drzew.
4. W przypadku rozbieżności treści Umowy, załączników do Umowy i oferty Wykonawcy, które to dokumenty wzajemnie się uzupełniają i razem określają całość zobowiązań Wykonawcy przyjmuje się następującą kolejność uwzględniania ich treści:
 - 1) Umowa
 - 2) zakres robót
 - 3) oferta Wykonawcy
5. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania robót (co do warunków wykonania) zgodnie z zakresem robót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy ZAMAWIAJĄCEMU w terminie w niej uzgodnionym, zgodnie ze złożoną ofertą.

6. Zamawiającego reprezentować będą:
 - 1) Martyna Piskorz – - tel. 47-78-11-455
 - 2) Mariusz Rafa – - tel. 47-78-11-451
7. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji niniejszej Umowy ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając niniejszej Umowy, obowiązujących praw i ustalonych zwyczajów.
8. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją wymienioną w ustępach poprzedzających i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
9. WYKONAWCA oświadcza, że otrzymał od ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzi na pytania mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec ZAMAWIAJĄCEGO.

Podwykonawcy

§ 4

Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy bez udziału podwykonawców. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnianie podwykonawców przez Wykonawcę.

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

§ 5

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy – data podpisania umowy,
 - 2) termin zakończenia robót – 31.05.2025 r.
 - 3) termin odbioru końcowego – data podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych – 5 dni kalendarzowych początek licząc od terminu zakończenia robót.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 6

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego (cena całkowita brutto podana w ofercie) WYKONAWCY z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy wynosi..... (słownie:.....). WYKONAWCA zobowiązany jest do zafakturowania pełnej kwoty po podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru końcowego.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy niezbędne do jego wykonania. Niedoszacowanie, pominięcie, ewentualnie brak pełnego rozpoznania przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania przez WYKONAWCĘ podwyższenia wynagrodzenia.
3. ZAMAWIAJĄCY wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku niewywiązania się WYKONAWCY z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku WYKONAWCY nie przysługują odsetki tytułu zwłoki w zapłacie.

Odbiory robót

§ 7

1. ZAMAWIAJĄCY przewiduje przeprowadzenie odbioru końcowego robót, których termin zakończenia został określony w § 5 ust. 1 pkt. 2 niniejszej Umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY dokona odbioru końcowego robót po faktycznym ich wykonaniu w terminie do 5 dni kalendarzowych od chwili zgłoszenia przez WYKONAWCĘ.
3. WYKONAWCA dokona zgłoszenia w formie pisemnej.
4. Komisja odbiorowa, wskazana w § 3 ust. 6 sporządzi protokół odbioru końcowego robót.
5. WYKONAWCA do zgłoszenia gotowości odbioru końcowego robót budowlanych załączy zalecenie pielęgnacyjne. Brak załączonego ww. dokumentu będzie oznaczał dokonanie

zgłoszenia przez WYKONAWCĘ za nieskuteczne i spowoduje odmowę ZAMAWIAJĄCEGO do przystąpienia do odbioru końcowego robót budowlanych.

6. W przypadku gdy WYKONAWCA odmówi usunięcia wady lub nie usunie ich w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie, ZAMAWIAJĄCY ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko WYKONAWCY, a koszty z tym związane pokryje z faktury rozliczeniowej, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, ZAMAWIAJĄCY będzie dochodził od WYKONAWCY zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.

Zasady płatności wynagrodzenia i rozliczenia końcowego

§ 8

1. ZAMAWIAJĄCY nie przewiduje rozliczeń częściowych za wykonane roboty. Rozliczenie nastąpi jedną fakturą końcową (lub rachunkiem).
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do zafakturowania pełnej kwoty po odbiorze końcowym robót.
3. W przypadku nieprzedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU wszystkich dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 5 Umowy wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia i bieg terminu zapłaty faktury za odebrane roboty budowlane.
4. ZAMAWIAJĄCY wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się WYKONAWCY, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku WYKONAWCY nie przysługują odsetki z tytułu zwłoki w zapłacie.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.

Kary umowne

§ 9

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) WYKONAWCY w ciągu 30 dni od zaistnienia przyczyny, będącej podstawą do podjęcia decyzji o wypowiedzeniu Umowy przysługuje od ZAMAWIAJĄCEGO kara umowna za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, za które on ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 pkt. 1 niniejszej Umowy.
 - 2) WYKONAWCA zobowiązany jest do zapłacenia ZAMAWIAJĄCEMU następujących kar umownych:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ lub ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność WYKONAWCA, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 Umowy,
 - b) za zwłokę w zakończeniu robót stanowiących przedmiot umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 5 ust. 1 pkt. 2 Umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru przedmiotu umowy lub wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresach rękojmi lub gwarancji,
3. W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszym paragrafie ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia z faktury wystawionej przez WYKONAWCĘ za przedmiot Umowy.
4. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO z żądaniem zapłacenia kary. ZAMAWIAJĄCY

- może potrącić należną mu karę z należności WYKONAWCY, po uprzednim złożeniu stosownego oświadczenia na piśmie.
5. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
 6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić ZAMAWIAJĄCY na podstawie niniejszej umowy, wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
 7. W przypadku zwłoki w wykonaniu jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy, ZAMAWIAJĄCY, zachowując prawo do naliczenia kary umownej oraz roszczenia o naprawienie szkody, zastrzega sobie możliwość zlecenia innemu podmiotowi wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko WYKONAWCY.

Odstąpienie od Umowy

§ 10

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) ZAMAWIAJĄCEMU zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy; w takim przypadku, WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej Umowy; ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje ponadto prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w razie:
 - a) Zawinionej przez WYKONAWCĘ nierozpoczęcia robót lub niekontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania ZAMAWIAJĄCEGO w terminie dłuższym niż 7 dni, licząc od daty otrzymania pisemnego wezwania,
 - b) złożenia wniosku o upadłość WYKONAWCY,
 - c) wydania nakazu zajęcia majątku WYKONAWCY, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy,
 - d) dwutygodniowej zwłoki w realizacji w porównaniu z terminem wskazanym w § 5 ust. 1 pkt. 3) Umowy.
2. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) WYKONAWCA zgłosi pisemnie o dokonanie odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO robót przerwanych,
 - 3) ZAMAWIAJĄCY dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i odebrane do dnia odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie ponosi odpowiedzialności, ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do dokonania odbioru robót w toku oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty stosownie do ich zaawansowania.

Gwarancja i rękojmia

§ 11

WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty protokołu odbioru i wynosi 24 miesiące.

Zmiana umowy

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przedstawicieli i pracowników Wykonawcy poprzez dokonanie sprawdzenia w dostępnych Policji systemach i zbiorach danych dla potrzeb realizacji przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781), administratorem danych w podanym wyżej zakresie jest Komendant Wojewódzki Policji w Szczecinie, ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin.
2. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w związku z wykonywaniem robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy i nie będą udostępniane innym odbiorcom, wyrażenie zgody w podanym wyżej zakresie jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, których dowie się w trakcie realizacji usług, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógłby się zetknąć.
4. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
6. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności obejmujące reklamacje dot. jakości usług, strony będą w pierwszej kolejności rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji.
7. Sprawy sporne nie rozstrzygnięte polubownie strony poddają orzecznictwu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Zakres robót wraz z planem orientacyjnym

Załącznik nr 2 – Decyzja z dnia 17.02.2025 r. wydana przez Prezydenta Miasta Szczecin

Załącznik nr 3 – Inwentaryzacja drzew

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

KIEROWNIK
Sekcji Inwestycji i Remontów
Wydziału Zaopatrzenia i Inwestycji
KWP w Szczecinie
mgr inż. Dariusz Korsak
upr. bud. nr 82/Sz/90

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Zaopatrzenia i Inwestycji
KWP w Szczecinie

inż. Jan Belkowski

RADCA PRAWNY
Sz-835

dr Krzysztof Gajdzowski