

PRZEDMIAR ROBÓT BUDOWLANYCH I SANITARNYCH

Przedmiot zamówienia: **Remont lokalu użytkowego w budynku przy ul. Staszica 30-48 na potrzeby Posterunku Policji w Dobrzanach**

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	ILOŚĆ
1	Budowa ścianki działowej pomiędzy Pomieszczeniami biurowymi nr 2 i 3 wraz z otworem drzwiowym dostosowanym do montażu drzwi o szer. 90 cm.	15,7 m ²
2	Wymiana i montaż stolarki drzwiowej wewn. z wykonaniem i zamurowaniem otworów drzwiowych, w tym:	
2.1	Wykonanie otworu drzwiowego do zaplecza sanit. w szatni wraz z montażem drzwi o wym. 90 x 200 cm.	1 kpl.
2.2	Zamurowanie zbędnego otworu drzwiowego do zaplecza sanitarnego szatni	1 kpl.
2.3	Demontaż starych ościeżnic i skrzydeł drzwiowych	7 szt.
2.4	Poszerzenie otworów drzwiowych do łazienki i WC w celu montażu drzwi o szer. 90 cm.	2 szt.
2.5	Montaż nowych ościeżnic i skrzydeł drzwiowych	8 szt.
3	Remont łazienki i zaplecza sanitarnego, w tym:	
3.1	Skuwanie glazury ze ścian	8,4 m ²
3.2	Demontaż urządzeń sanitarnych (miska ustępowa – 1 szt., umywalka – 1 szt.) wraz z instalacją wod.-kan.	1. kpl.
3.3.	Układanie płytek gresowych na podłodze (4,6 m ²) oraz glazury na ścianach do wys. 2,0 m (29 m ²) wraz z montażem armatury (sedes wolnostojący + umywalka) w obydwu pomieszczeniach.	1 kpl.
3.4	Adaptacja istniejącej instalacji wod.-kan i wentylacyjnej dla potrzeb wykonania prac objętych zleceniem (wraz z wymianą części tych instalacji i kratek wentylacyjnych).	1 kpl.
3.5	Montaż nowych urządzeń sanitarnych (wc typu „kompakt” - 2 szt., umywalki z półpostumentem – 2 szt.) wraz z armaturą i nowymi podejściami wod.-kan. do urządzeń z zaworami odcinającymi	1 kpl.
4	Montaż sufitów podwieszanych (poza łazienką i zapleczem sanitarnym) na wys. 3,0 m	55,5 m ²
5	Szpachlowanie i malowanie ścian do wys. 3 m. (w łazience i zapleczu sanitarnym od wys. 2,0 m do 3,2 m oraz sufitów), w tym:	
5.1	Gruntowanie ścian i sufitów pod szpachlowanie	262,7 m ²
5.2	Dwukrotne szpachlowanie ścian i sufitów	262,7 m ²
5.3	Gruntowanie pod malowanie ścian i sufitów	262,7 m ²
5.4	Dwukrotne malowanie ścian farbami lateksowymi i sufitów farbami akrylowymi (wraz z wymianą kratek wentylacyjnych)	262,7 m ²

6	Wykonanie posadzek, w tym:	
6.1	Demontaż starych wykładzin, posadzek	60 m ²
6.2	Gruntowanie posadzek	60 m ²
6.3	Wylanie warstwy samopoziomującej z gruntowaniem	60 m ²
6.4	Wykonanie posadzki z płytek gresowych z cokolikami o wys. 10 cm (poza łazienką i zapleczem sanitarnym)	55,4 m ²
7	Instalacja elektryczna (w tym oświetleniowa)	1 kpl
8	Zasilenie instalacji komputerowej	
9	Instalacja systemu Kontroli Dostępu	1 kpl.
10	Instalacja CCTV – montaż urządzeń	1 kpl.
11	Montaż szaf dystrybucyjnych na korytarzu	1 kpl.
12	Trasy kablowe z układaniem i rozszyciem kabli	1 kpl.
13	SSWiN + KD – montaż urządzeń	1 kpl.
14	Wykonanie zaplecza socjalnego w Pokoju przyjęć interesantów (szafka stojąca ze zlewozmywakiem 1-komorowym z suszarką dł. 60 cm, szafka stojąca dł. 80 cm, 2 szafki wiszące o długości jw.) z podłączeniem go do sieci wod kan.	1 kpl.
15	Wywóz i utylizacja odpadów	1 kpl.

Ww. Zakres prac ma jedynie charakter pomocniczy do sporządzenia oferty. Oferent ma obowiązek zweryfikować rodzaj i ilość prac w nim wymienionych oraz wycenić inne prace nie ujęte w Zapytaniu ofertowym, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną i obowiązujące przepisy. Ww. prace winny być wykonane zgodnie z warunkami umownymi, Standardami Technicznymi, Funkcjonalnymi i Użytkowymi Obowiązującymi w Obiektach Służbowych Policji stanowiącymi załącznik do wytycznych nr 3 Komendanta Głównego Policji z dn. 30 lipca 2013 r., Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami. **Wykonanie ww. prac nie wymaga uzyskania decyzji pozwolenia na budowę ani dokonania stosownego zgłoszenia.**

W pomieszczeniach posterunku powstaną stanowiska pracy w ilości określonej w Załączniku nr 3 do Zapytania Ofertowego. Wykonawca na etapie realizacji umowy uzgodni z Użytkownikiem i Zamawiającym usytuowanie stanowisk pracy i dostosuje o niego lokalizację wszelkiego rodzaju gniazd, w tym przy realizowanym zapleczu socjalnym.