

WZÓR

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

NR ZI-...../2024

zawarta w dniu 2025 roku w Szczecinie

pomiędzy **Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji w Szczecinie**
z siedzibą przy ul. Małopolskiej 47 w Szczecinie, 70-515 Szczecin, NIP 8510309692, Regon 810903040,
którego reprezentuje:

inż. Jan Belkowski – Zastępca Naczelnika Wydziału Zaopatrzenia i Inwestycji KWP w Szczecinie,
zwanym dalej w treści niniejszej Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

..... z siedzibą w ... zarejestrowaną ..., NIP ..., REGON ..., którą reprezentuje:

..., zwanym dalej w treści niniejszej Umowy **WYKONAWCĄ**,

Podstawa prawna**§ 1**

Oferta WYKONAWCY została wybrana w wyniku przeprowadzonego postępowania w związku z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U z 2024 r. poz. 1320) udzielenie zamówienia o wartości poniżej 130 000 zł netto.

Postanowienia ogólne**§ 2**

Przedmiot zamówienia jest oznaczony kodami według CPV:

CPV: 4510 0000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

CPV: 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

CPV: 4521 6111-5 Roboty budowlane w zakresie posterunków policji

CPV: 45 315 600-4 Instalacje niskiego napięcia

CPV: 45 310 000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Przedmiot Umowy**§ 3**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest realizacja zadania pn. **„Remont lokalu użytkowego w budynku przy ul. Staszica 30-48 na potrzeby Posterunku Policji w Dobrzanach”**.
2. W zakres przedmiotu niniejszej Umowy wchodzi:
 - 1) wykonanie robót budowlanych remontowych,
 - 2) przeprowadzenie odbioru końcowego robót budowlanych i przekazanie przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO ich w użytkowanie Użytkownikowi,
3. Szczegółowy zakres został przedstawiony w załącznikach do Umowy: przedmiarach robót. W przypadku rozbieżności treści Umowy, załączników do Umowy i oferty Wykonawcy, które to dokumenty wzajemnie się uzupełniają i razem określają całość zobowiązań Wykonawcy przyjmuje się następującą kolejność uwzględniania ich treści:
 - 1) Umowa,
 - 2) Rysunek remontu lokalu użytkowego w budynku przy ul. Staszica 30-48 na potrzeby Posterunku Policji w Dobrzanach,
 - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót budowlanych,
 - 4) przedmiary robót,
 - 5) oferta Wykonawcy,
4. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych (co do warunków wykonania) zgodnie z koncepcją projektową, przedmiarem robót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy ZAMAWIAJĄCEMU w terminie w niej uzgodnionym, zgodnie ze złożoną ofertą.
5. Zamawiającego reprezentować będą:

- | | |
|---|------------------|
| 1) Mirosław Kolanica – branża budowlana | - tel. 477811454 |
| 2) Ewa Wawrzyniak – branża sanitarna | - tel. 477811480 |
| 3) Michał Witczuk – branża elektryczna | - tel. 477811464 |

6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji niniejszej Umowy ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając niniejszej Umowy, obowiązujących praw i ustalonych zwyczajów.
7. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją wymienioną w ustępach poprzedzających i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
8. WYKONAWCA oświadcza, że otrzymał od ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzi na pytania mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec ZAMAWIAJĄCEGO.

Obowiązki Stron

§ 4

1. Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie WYKONAWCY w obustronnie uzgodnionym terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1 niniejszej Umowy, jednak nie później niż 3 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, lokalu wraz z określeniem stanu znajdujących się na nim instalacji i urządzeń,
 - 2) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłaszanych podczas realizacji niniejszej Umowy w formie odpowiadającej, co najmniej formie ich zgłaszania bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłaszany przez WYKONAWCĘ w formie pisemnej ZAMAWIAJĄCY udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie 3 dni kalendarzowych,
 - 3) komisyjne przeprowadzenie odbioru końcowego robót budowlanych,
 - 4) dokonanie odbiorów częściowych robót budowlanych, robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 6) pisemne zgłaszanie WYKONAWCY wad w oparciu o udzieloną gwarancję lub rękojmię niezwłocznie po ich ujawnieniu,
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej Umowy do podstawowych obowiązków WYKONAWCY należy:
 - 1) wyznaczenie kierownika robót budowlanych, co najmniej na 3 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem prac oraz pisemne powiadomienie o tym fakcie ZAMAWIAJĄCEGO, jak również niezwłoczne informowanie ZAMAWIAJĄCEGO o każdej zmianie w tym zakresie.
 - 2) nie później niż 5 dni kalendarzowych (decyduje data wpływu) przed zamiarem wprowadzenia kierownika robót (dotyczy także innych osób nadzoru inżynierskiego oraz dozorców) na teren budowy, WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU oraz użytkownikowi listę osób, z podaniem terminów i stanowisk pracy. Do listy osób WYKONAWCY dla Użytkownika (KWP Szczecin) obowiązkowo muszą być dołączone oświadczenia ww. osób, o których mowa w § 14 ust. 3. W przypadku braku sprzeciwu ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 5 dni kalendarzowych, WYKONAWCA może wprowadzić ww. osoby na teren budowy,
 - 3) protokolarne przejęcie od ZAMAWIAJĄCEGO terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1) niniejszej Umowy. Po przyjęciu terenu budowy WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia mające na nim miejsce,
 - 4) ZAMAWIAJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za mienie WYKONAWCY zgromadzone na terenie budowy.
 - 5) zorganizowanie we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza budowy, w tym między innymi obiektów tymczasowych: pomieszczeń socjalnych i sanitarnych dla pracowników, magazynów itp. i zabezpieczeń określonych przepisami bhp i ppoż,
 - 6) zabezpieczenie instalacji, obiektów i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy,

- 7) wykonanie i utrzymywanie na swój koszt oznakowania oraz zapewnienie zgodnie z przepisami bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy,
- 8) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy (przedmiot umowy realizowany w obiekcie użytkowanym),
- 9) dbanie o porządek na terenie budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych wewnątrz i na zewnątrz obiektu,
- 10) zaopatrzenie pracowników realizujących roboty budowlane na terenie budowy w czystą i schludną odzież ochronną, oznakowaną cechami zatrudniającego ich przedsiębiorstwa,
- 11) przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU (opracowanych w formie pisemnej i elektronicznej) w terminie 3 dni od daty podpisania niniejszej Umowy do akceptacji szczegółowych kosztorysów opracowanych na podstawie przedmiarów robót, uwzględniając wszystkie zawarte w nich pozycje, przy czym wycena kosztorysów szczegółowych, kosztorysów nakładczych powinna być wykonana z zachowaniem proporcji między poszczególnymi elementami scalonymi i działami. W przypadku stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO rozbieżności wielkości około 20 % między cenami elementów scalonych lub działów w stosunku do takich samych elementów scalonych lub działów w kosztorysie inwestorskim, (co może stanowić świadome zawyżenie wartości części robót kosztem np. robót wykończeniowych lub innych robót wykonywanych w ostatnich etapach realizacji budowy) ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do żądania naniesienia przez WYKONAWCĘ stosownych poprawek, z zachowaniem niezmienionej ceny całkowitej oferty. WYKONAWCA ma wówczas, pod rygorem odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO od umowy z winy WYKONAWCY, obowiązek dokonania na bazie wskazanych przez Zamawiającego nieprawidłowości korekty przedłożonych kosztorysów, o ile wcześniej nie udokumentuje zasadności swojej wyceny,
- 12) organizowanie robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do niezbędnego minimum (przy pracach rozbiórkowych, wyburzeniowych itp. w sposób uniemożliwiający kurzenie i pylenie),
- 13) zapewnienie składowania i utylizacji odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki poprzez ustawienie odpowiednich kontenerów, ich terminowego opróżniania po każdorazowym napełnieniu, przedstawiając stosowne dokumenty przekazania materiałów do składowania bądź utylizacji,
- 14) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli jest on z przyczyn technologicznych niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to WYKONAWCA zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach zadania robót wymagających wywozu, będą stanowiły własność WYKONAWCY. WYKONAWCA jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) i udokumentowania ZAMAWIAJĄCEMU sposobu gospodarowania tymi odpadami, jako warunku dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
- 15) utrzymywanie ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującego również wszystkich podwykonawców uczestniczących w realizacji zamówienia, a okres ubezpieczenia winien obejmować okres wykonywania wszystkich robót budowlanych objętych zamówieniem. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe WYKONAWCA ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami,
- 16) informowanie ZAMAWIAJĄCEGO w formie pisemnej o istotnych problemach dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, które wymagają rozwiązywania przez przedstawicieli Stron na budowie.
- 17) wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienie wymaganej jakości,
- 18) wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy przy użyciu materiałów i urządzeń (zakupionych przez WYKONAWCĘ), nowych fabrycznie, wolnych od wad, zgodnych z zapisami Zapytania ofertowego, w szczególności STWiORB.
- 19) zastosowanie wyrobów posiadających atesty i świadectwa dopuszczające do zastosowania

ich w budownictwie - wydane przez upoważnione instytucje – zgodnie z art. 10 i art. 105 ustawy Prawo budowlane. Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO materiały te zostaną poddane badaniom na terenie budowy lub też w określonym przez ZAMAWIAJĄCEGO miejscu. W przypadku, gdy zbadane materiały nie będą spełniały norm technicznych lub jakościowych, przewidywanych obowiązującymi przepisami, koszty tych badań opłaci WYKONAWCA,

- 20) dostarczenie na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO atestów oraz deklaracji zachowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania, spełniających wymagania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213)
- 21) realizowanie robót będących przedmiotem niniejszej Umowy przy użyciu narzędzi i maszyn, którymi WYKONAWCA dysponuje, odpowiadających, co do jakości obowiązującym przepisom i normom,
- 22) przygotowanie i zgłoszenie następujących odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy robót budowlanych i przekazanie ich dla Użytkownika,
- 23) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami badań, prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i udokumentowanie ich stosownymi protokołami,
- 24) przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU w formie pisemnej wymaganych dokumentów odbiorowych określonych w § 8 ust. 4 Umowy.
- 25) usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi po ich zgłoszeniu przez Użytkownika:
 - a) wad o istotnym znaczeniu – w terminie natychmiastowym (do doby od zgłoszenia wady),
 - b) pozostałych – w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia.Usunięcie wad musi być potwierdzone protokołarnie przez Użytkownika.
Przez wady o istotnym znaczeniu należy rozumieć: wady grożące katastrofą budowlaną, zagrażające życiu, bezpieczeństwu osób i mienia.
- 26) WYKONAWCA prześle w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych pisemny wykaz adresów, w tym adres e-mail, numerów telefonów do korespondencji, na które ZAMAWIAJĄCY będzie zgłaszał wady ujawnione w okresie trwania gwarancji lub rękojmi. Na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych w okresie działania rękojmi lub gwarancji
- 27) Po zakończeniu wykonywania robót budowlanych, zlikwidowanie zaplecza budowy i uporządkowanie terenu budowy, nie później niż na jeden dzień przed ustalonym dniem odbioru końcowego robót budowlanych,

Podwykonawcy

§ 5

Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy bez udziału podwykonawców. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnianie podwykonawców przez Wykonawcę.

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

§ 6

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1)termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy – data podpisania umowy,
 - 2)termin rozpoczęcia robót budowlanych – data podpisania umowy,
 - 3)termin zakończenia robót budowlanych – 2025 r.
 - 4)termin odbioru końcowego – data podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych – **5 dni** kalendarzowych początek licząc od terminu zakończenia robót budowlanych.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 7

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego (cena całkowita brutto podana w ofercie) WYKONAWCY z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy wynosi zł brutto (słownie: ... zł

i .../100). WYKONAWCA zobowiązany jest do zafakturowania pełnej kwoty po podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru końcowego.

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy niezbędne do jego wykonania. Niedoszacowanie, pominięcie, ewentualnie brak pełnego rozpoznania przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania przez WYKONAWCĘ podwyższenia wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie WYKONAWCY nie obejmuje kosztów nadzoru inwestorskiego i autorskiego, które bezpośrednio pokrywa ZAMAWIAJĄCY.
4. ZAMAWIAJĄCY wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku niewywiązania się WYKONAWCY z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku WYKONAWCY nie przysługują odsetki tytułu zwłoki w zapłacie.

Odbiory robót

§ 8

1. ZAMAWIAJĄCY przewiduje przeprowadzenie następujących odbiorów robót:
 - 1) obióry robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbioru końcowego robót budowlanych, których termin zakończenia został określony w § 6 ust. 1 pkt. 3 niniejszej Umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY dokona odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie **do 3 dni** kalendarzowych od chwili zgłoszenia przez WYKONAWCĘ. W przypadku nie przystąpienia do odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO w tym terminie, odbioru dokona kierownik robót, co będzie podstawą do kontynuacji robót budowlanych.
Do zgłoszenia należy załączyć także wszelkie atesty, certyfikaty, karty katalogowe dotyczące odbieranej części robót budowlanych.
3. ZAMAWIAJĄCY dokona odbioru końcowego robót budowlanych po faktycznym ich wykonaniu w terminie **do 5 dni** kalendarzowych od chwili zgłoszenia przez WYKONAWCĘ.
WYKONAWCA dokona zgłoszenia w formie pisemnej bezpośrednio w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO.
Komisja odbiorowa, wskazana w § 3 ust. 4 sporządzi protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
Komisja odbiorowa przystąpi do odbioru końcowego robót budowlanych po stwierdzeniu przez inspektorów nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru.
4. WYKONAWCA do zgłoszenia gotowości odbioru końcowego robót budowlanych załączy protokoły badań, sprawdzeń i pomiarów. Brak załączonych ww. dokumentów będzie oznaczał dokonanie zgłoszenia przez WYKONAWCĘ za nieskuteczne i spowoduje odmowę ZAMAWIAJĄCEGO do przystąpienia do odbioru końcowego robót budowlanych.
5. W przypadku gdy WYKONAWCA odmówi usunięcia wady lub nie usunie ich w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie, ZAMAWIAJĄCY ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko WYKONAWCY, a koszty z tym związane pokryje z faktury rozliczeniowej, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, ZAMAWIAJĄCY będzie dochodził od WYKONAWCY zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.

Zasady płatności wynagrodzenia i rozliczenia końcowego

§ 9

1. ZAMAWIAJĄCY nie przewiduje rozliczeń częściowych za wykonane roboty budowlane. Rozliczenie nastąpi jedną fakturą końcową (lub rachunkiem).
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do zafakturowania pełnej kwoty po odbiorze końcowym robót budowlanych.
3. W przypadku nieprzedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU wszystkich dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 4 Umowy wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia i bieg terminu zapłaty faktury za odebrane roboty budowlane.
4. ZAMAWIAJĄCY wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się WYKONAWCY, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku WYKONAWCY nie przysługują odsetki z tytułu zwłoki w zapłacie.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.

Kary umowne

§ 10

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) WYKONAWCY w ciągu 30 dni od zaistnienia przyczyny, będącej podstawą do podjęcia decyzji o wypowiedzeniu Umowy przysługuje od ZAMAWIAJĄCEGO kara umowna za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, za które on ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt. 1 niniejszej Umowy.
 - 2) WYKONAWCA zobowiązany jest do zapłacenia ZAMAWIAJĄCEMU następujących kar umownych:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ lub ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność WYKONAWCA, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 Umowy,
 - b) za zwłokę w zakończeniu robót stanowiących przedmiot umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt. 3 Umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy lub wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresach rękojmi lub gwarancji,
3. W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszym paragrafie ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia z faktury wystawionej przez WYKONAWCĘ za przedmiot Umowy.
4. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO z żądaniem zapłacenia kary. ZAMAWIAJĄCY może potrącić należną mu karę z należności WYKONAWCY, po uprzednim złożeniu stosownego oświadczenia na piśmie.
5. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić ZAMAWIAJĄCY na podstawie niniejszej umowy, wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
7. W przypadku zwłoki w wykonaniu jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy, ZAMAWIAJĄCY, zachowując prawo do naliczenia kary umownej oraz roszczenia o naprawienie szkody, zastrzega sobie możliwość zlecenia innemu podmiotowi wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko WYKONAWCY.

Odstąpienie od Umowy

§ 11

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) ZAMAWIAJĄCEMU zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy; w takim przypadku, WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej Umowy; ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje ponadto prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w razie:
 - a) Zawinionego przez WYKONAWCĘ nierozpoczęcia robót lub niekontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania ZAMAWIAJĄCEGO w terminie dłuższym niż 7 dni, licząc od daty otrzymania pisemnego wezwania,
 - b) złożenia wniosku o upadłość WYKONAWCY,
 - c) wydania nakazu zajęcia majątku WYKONAWCY, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy,

- d) dwutygodniowej zwłoki w realizacji budowy w porównaniu z terminem wskazanym w § 6 ust. 1 pkt. 3) Umowy.
2. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) WYKONAWCA zgłosi pisemnie o dokonanie odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO robót przerwanych,
 - 3) ZAMAWIAJĄCY dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i odebrane do dnia odstąpienia.
 4. W razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie ponosi odpowiedzialności, ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do dokonania odbioru robót w toku oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty stosownie do ich zaawansowania.

Gwarancja i rękojmia

§ 12

WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty końcowego odbioru robót budowlanych i wynosi 48 miesięcy.

Zmiana umowy

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe

§ 14

1. WYKONAWCA oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przedstawicieli i pracowników WYKONAWCY poprzez dokonanie sprawdzenia w dostępnych Policji systemach i zbiorach danych dla potrzeb realizacji przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781), administratorem danych w podanym wyżej zakresie jest Komendant Wojewódzki Policji w Szczecinie, ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin,
2. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w związku z wykonywaniem robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy i nie będą udostępniane innym odbiorcom, wyrażenie zgody w podanym wyżej zakresie jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Nie później niż 3 dni kalendarzowych przed planowanym wprowadzeniem na teren budowy WYKONAWCA przedstawi listę osób, które będą miały wstęp na teren budowy wraz z podpisanymi dobrowolnie oświadczeniami wyrażającymi zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych poprzez dokonanie sprawdzenia w dostępnych Policji systemach i zbiorach danych dla potrzeb realizacji prac zleconych na terenie remontowanego Posterunku Policji w Dobrzanach, ul. Staszica 30-48, zgodnie z Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz.1781).
4. Strony podają jako adresy do korespondencji adresy wskazane w umowie. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres. Strony mogą wskazać na piśmie inne adresy dla doręczeń. Strony wskazują następujące adresy mail/numery faksów dla realizacji przedmiotu umowy:
 - ZAMAWIAJĄCY - wzii@sc.policja.gov.pl; fax. 47 78 11 448
 - WYKONAWCA - ...
5. Dane do faktury:
 - 1) ZAMAWIAJĄCY: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie
ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin
REGON 810903040, NIP 851-030-96-92
 - 2) WYKONAWCA: ...

NIP ..., REGON ...

6. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.),
 - 2) ustawy - Prawo budowlane – tekst jednolity, wraz z przepisami wykonawczymi (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.)
 - 3) ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320),
 - 4) ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, (Dz.U. z 2023 r. poz. 1550 z późn. zm.),
 - 5) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden dla WYKONAWCY.

Załączniki:

1. Rysunek remontu lokalu użytkowego w budynku przy ul. Staszica 30-48 na potrzeby Posterunku Policji w Dobrzanach.
2. Przedmiar robót.
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót budowlanych.
4. Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: