

PROJEKT

UMOWA NR/2025

Zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Komendantem Wojewódzkim Policji w Szczecinie z siedzibą przy ul. Małopolskiej 47, 70-515 Szczecin, zwany dalej w treści umowy **Zamawiającym**

którego reprezentuje:

inż. Jan Belkowski – Zastępca Naczelnika Wydziału Zaopatrzenia i Inwestycji Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie,

a

.....
którego reprezentuje:

.....
zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**.

Podstawa prawna

Oferta WYKONAWCY została wybrana w wyniku przeprowadzonego postępowania zgodnie z §8 regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 PLN wprowadzonego Decyzją 162/2024 Komendanta Wojewódzkiego Policji w Szczecinie z dnia 26.08.2024 r.

§ 1.

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje z dniem podpisania umowy, prowadzenie konserwacji i napraw remontowych dźwigów oraz prowadzenie całodobowego pogotowia dźwigowego w obiektach Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie.

Zleceniodawca powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania konserwacje urządzeń dźwigowych:

1) Zadanie A:

1. KPP Szczecinek ul. Polna 25 – winda pionowa, hydrauliczna dla osób niepełnosprawnych - zamontowana w klatce schodowej,
2. KPP Szczecinek ul. Polna 25 – platforma dla osób niepełnosprawnych – zamontowana przy schodach wejściowych do budynku.
3. KPP Wałcz ul. Zdobywców Wału Pomorskiego 90A – urządzenie dla osób niepełnosprawnych typu Kali B, udźwig 385 kg.

2) Zadanie B:

1. KPP Myślibórz ul. Łużycka 21 a – platforma dla osób niepełnosprawnych typu VIMEC V64,
2. KPP Gryfice ul. Mickiewicza 19 – platforma dla osób niepełnosprawnych typu PILAWA PLQ-400 KG.

3) Zadanie C:

Komórki organizacyjne KWP ul. Małopolska 15 – dźwig osobowy typu E1000 AA, udźwig 1000 kg.

4) Zadanie D:

1. KMP Szczecin ul. Kaszubska 35 - dźwig osobowy WINDEX udźwig 1600 kg,
2. KPP Stargard ul. Warszawska 29 – dźwig osobowy ORONA 450,
3. KPP Stargard ul. Warszawska 29 – platforma Vimec,
4. KPP Gryfino ul. Policyjna 2 – platforma Vimec,
5. KWP Szczecin ul. Małopolska 47 - dźwig osobowy OFA udźwig 800 kg,
6. KWP Szczecin ul. Wernyhory 5 – dźwig osobowy 500 kg,
7. KWP Szczecin ul. Wernyhory 5 – dźwig osobowy 500 kg,
8. KWP Szczecin ul. Wernyhory 5 – platforma schodowa.
9. KPP Choszczno ul. Bohaterów Warszawy 7c - platforma dla osób niepełnosprawnych typu Kali B, udźwig 385 kg,

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do konserwacji i napraw remontowych dźwigu w zakresie oraz w sposób zgodny z dokumentacją techniczno - ruchową (DTR), instrukcją obsługi elektrycznych dźwigów pionowych, obowiązującymi przepisami dozoru technicznego oraz innymi przedmiotowymi przepisami.
2. Konserwacja (przegląd) winna być wykonywana nie rzadziej niż jeden raz na 30 dni, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 3.

1. Konserwacja, o której mowa w § 1 niniejszej Umowy polega na:
 - 1) utrzymaniu dźwigu w stanie sprawnym technicznie, przez: dokonywanie okresowych przeglądów, dokonywanie w ramach wynagrodzenia drobnych napraw i wymiany drobnych części takich jak: przyciski, gongi, świetlówki, przełączniki, wyłączniki, uszczelki itp., a także uzupełnienie olejów i smarów stałych oraz uzupełnienie olejów, smarów i innych płynów eksploatacyjnych w terminach zalecanych przez producenta urządzeń.
 - 2) wykonaniu raz w roku pomiarów rezystancji izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.
2. Awarye zgłaszane przez Zamawiającego będą usuwane na bieżąco. Wykonawca deklaruje, iż maksymalny czas od momentu przyjęcia zgłoszenia do czasu przybycia pracowników nie przekroczy 2 godzin.
3. W przypadku gdy podczas powstania awarii dźwigu nie zostały uszkodzone podzespoły lub części dźwigu, ustala się okres 4 godzin na usunięcie awarii i ponowne oddanie dźwigu do użytku.
4. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w przeglądach urządzeń dźwigowych wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.

§ 4.

Naprawy remontowe, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy, występujące od daty przyjęcia dźwigu w konserwację obejmują wymianę względnie naprawę tych części i zespołów, których stopień naturalnego zużycia nie gwarantuje należytego funkcjonowania dźwigu.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług określonych w §3 ust. 1 niniejszej Umowy bez wezwania i wystawiania zleceń przez Zamawiającego.
2. Za wykonanie usług określonych w §3 ust. 1 pkt. 1) niniejszej Umowy przysługuje Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie, zgodnie z ofertą w wysokości brutto zł (słownie: zł), w tym należny podatek VAT, za wszystkie urządzenia dźwigowe wyszczególnione w §1.
3. Za wykonanie usług określonych w §3 ust. 1 pkt. 2) niniejszej Umowy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości brutto zł (słownie: zł) za każde urządzenie.
4. Naprawy remontowe dźwigów określone zakresem w §4 niniejszej Umowy będą realizowane na podstawie odrębnego zlecenia wystawianego przez Zamawiającego.
5. Wady stwierdzone w dniu przejęcia dźwigu do konserwacji oraz uszkodzenia wynikłe wskutek dewastacji, kradzieży, działania żywiołów, wad materiałowych oraz innych przyczyn niewłaściwej eksploatacji będą usuwane na podstawie odrębnego zlecenia wystawianego przez Zamawiającego.
6. W przypadku usunięcia wad wymienionych w § 5 ust. 5 Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji na robociznę minimum 12 miesięcy oraz na zainstalowane części – okres gwarancji dla nowych części odpowiada okresom gwarancji określonym przez producenta, jednak okres ten nie może być krótszy niż 12 miesięcy od daty ich montażu. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru wykonania usługi,
7. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do ich usunięcia. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.

§ 6.

1. O konieczności przeprowadzenia napraw remontowych dźwigów określonych zakresem w §4 niniejszej Umowy oraz o orientacyjnej wartości prac z tym związanych Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego.
2. Wykonawca każdorazowo przedstawi Zamawiającemu do akceptacji kalkulację kosztów awarii, uszkodzeń, napraw, skutków kradzieży i dewastacji, w formie pisemnej lub e-mailem. Kalkulacja kosztów – kosztorys powykonawczy winna być sporządzona przez Wykonawcę na podstawie średniej stawki określonej w INTERCENBUD za ostatni kwartał dla województwa zachodniopomorskiego.
3. O wszelkich zauważonych wadach wykraczających poza zakres określony w niniejszej Umowie, jak również kwalifikujący dźwig do remontu kapitalnego lub wymiany, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie.

§ 7.

1. Za realizację prac ujętych w §3 ust. 1 pkt. 1) niniejszej Umowy Zamawiający będzie regulował należność zgodnie z §5 ust. 2 począwszy od dnia zawarcia umowy, na koniec danego miesiąca, w oparciu o fakturę rozliczeniową płatną w ciągu 21 dni od daty wystawienia faktury.
2. Za realizację prac ujętych w §3 ust. 1 pkt. 2) niniejszej Umowy Zamawiający będzie regulował należność zgodnie z §5 ust. 3 w oparciu o fakturę rozliczeniową płatną w ciągu 21 dni od daty wystawienia faktury.
3. Za realizację prac ujętych w §4 niniejszej Umowy Zamawiający będzie regulował należność zgodnie z §5 ust. 4 w oparciu o fakturę rozliczeniową płatną w ciągu 21 dni od daty wystawienia faktury.

§ 8.

Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania 1/30 opłaty miesięcznej za konserwację, za każdy dzień postoju dźwigu, w przypadku, gdy przestój ten wynika z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy. Za dzień przestoju uważa się przerwę w pracy nie mniejszą niż 8 godzin, licząc od chwili przyjęcia zgłoszenia o przestoju dźwigu przez służby Wykonawcy. Do czasu przestoju nie wlicza się godzin nocnych oraz czasu przeznaczonego na czynności konserwacyjno – naprawcze określone Umową.

§ 9.

Zakres Prac wykonywanych przez Zamawiającego:

- sprzątnięcie kabin i dojść do dźwigu oraz miejsc przystankowych.

§ 10

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnić konserwatorowi swobodny dostęp do dźwigu,
- 2) zawiadomić Wykonawcę o każdym wyłączeniu z eksploatacji dźwigu,
- 3) dostarczyć do maszynowni energię elektryczną o napięciu 230 V bez pobierania opłat,
- 4) ponosić opłaty związane z czynnościami Urzędu Dozoru Technicznego,
- 5) zabezpieczyć maszynownię przed dostępem osób niepowołanych – klucz może być wydany tylko osobom upoważnionym przez Wykonawcę.

§ 11.

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony do dnia r.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewłaściwego realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Zamawiający może skorzystać z prawa do wypowiedzenia Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tyt. wykonania części umowy.
5. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ze wskazaniem okoliczności uzasadniających tę czynność.

§ 12.

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13.

1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przedstawicieli i pracowników Wykonawcy poprzez dokonanie sprawdzenia w dostępnych Policji systemach i zbiorach danych dla potrzeb realizacji przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781 z późn. zm.), administratorem danych w podanym wyżej zakresie jest Komendant Wojewódzki Policji w Szczecinie, ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin.
2. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w związku z wykonywaniem robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy i nie będą udostępniane innym

odbiorcom, wyrażenie zgody w podanym wyżej zakresie jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

3. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy.

4. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

5. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonywania umowy osobom trzecim.

7. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności obejmujące reklamacje dot. jakości usług, strony będą w pierwszej kolejności rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji.

8. Sprawy sporne nie rozstrzygnięte polubownie strony poddają orzecznictwu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

9. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Szczegółowy wykaz części i materiałów do konserwacji

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA