

(WZÓR)
UMOWA O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
NR ZI-...../2025
zawarta w dniuroku w Szczecinie

pomiędzy **Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji w Szczecinie**
z siedzibą przy ul. Małopolskiej 47 w Szczecinie, 70-515 Szczecin, NIP 8510309692, Regon 810903040,
którego reprezentuje:

inż. Jan Belkowski – Zastępca Naczelnika Wydziału Zaopatrzenia i Inwestycji KWP w Szczecinie,
zwanym dalej w treści niniejszej Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

..... z siedzibą w,
ul. zarejestrowaną w, którą reprezentuje :.....
... zwanym dalej w treści niniejszej Umowy **PROJEKTANTEM**,

Podstawa prawna

§ 1

Oferta PROJEKTANTA została wybrana w wyniku przeprowadzonego postępowania w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U z 2024 r. poz. 1320) udzielenie zamówienia o wartości poniżej 130 000 zł netto.

Przedmiot Umowy

§ 2

Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn. **”KWP Szczecin – remont dziedzińca przy ul. Małopolskiej 15 w Szczecinie – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej”**.

1. Program dokumentacji projektowej
Zamawiający zleca do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej umożliwiającej uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej i poprawne wykonanie robót budowlanych.
2. Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej obejmuje opracowanie
 - 1) Prace przedprojektowe oraz decyzje do uzyskania – 2 egzemplarze
 - sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej i mapy do celów projektowych
 - sporządzenie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej
 - uzyskanie decyzji umożliwiających realizację zadania, tj. decyzji o pozwoleniu na budowę
 - w ramach ww. procedury należy uzyskać uzgodnienia z BMKZ w Szczecinie
 - 2) Ekspertyza techniczna stanu stropu dziedzińca oraz pozostałych elementów nośnych i konstrukcyjnych – 2 egzemplarze
 - dokument ten ma odpowiadać zapisom §206 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)
 - 3) Projekt budowlany – 3 egzemplarze
 - Projekt zagospodarowania terenu,
 - Projekt architektoniczno-budowlany,
 - Projekt techniczny
 - 4) Wycena robót remontowych niezbędnych do wykonania – 2 egzemplarze
 - kosztorys inwestorski robót budowlanych
 - przedmiar robót budowlanych
 - 5) Dostarczenie całości ww. dokumentacji w wersji elektronicznej nagranej na płytę CD lub DVD – 1 sztuka
 - dokumentacja opisana w podpunkcie 1) i 3) - format PDF i format DWG,
 - dokumentacja opisana w podpunkcie 4) - format PDF i format ATH
 - dokumentacja opisana w podpunkcie 2) - format PDF

3. W przypadku rozbieżności treści Umowy, załączników do Umowy i oferty PROJEKTANTA, które to dokumenty wzajemnie się uzupełniają i razem określają całość zobowiązań PROJEKTANTA przyjmuje się następującą kolejność uwzględniania ich treści:
 - 1) Umowa
 - 2) oferta PROJEKTANTA
4. PROJEKTANT zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z wyznaczonym zakresem, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy ZAMAWIAJĄCEMU w terminie w niej uzgodnionym, zgodnie ze złożoną ofertą.
5. Zamawiającego reprezentować będą:
 - 1) Anna Traczyk-Baranowska – branża budowlana - tel. 477811448
6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji niniejszej Umowy ZAMAWIAJĄCY i PROJEKTANT zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając niniejszej Umowy, obowiązujących praw i ustalonych zwyczajów.
7. PROJEKTANT oświadcza, że zapoznał się z wytycznymi zawartymi w ustępach poprzedzających i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
8. PROJEKTANT oświadcza, że otrzymał od ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzi na pytania mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec ZAMAWIAJĄCEGO.

Obowiązki Stron

§ 3

1. Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy:
 - 1) wprowadzenie PROJEKTANTA w obustronnie uzgodnionym terminie, jednak nie później niż 5 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy na obiekt w celu wykonania inwentaryzacji oraz wszelkich pomiarów i obmiarów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
 - 2) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłaszanych podczas realizacji niniejszej Umowy w formie odpowiadającej, co najmniej formie ich zgłaszania bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłaszany przez PROJEKTANTA w formie pisemnej ZAMAWIAJĄCY udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie 3 dni kalendarzowych
 - 3) komisyjne przeprowadzenie odbioru końcowego prac projektowych
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 5) pisemne zgłaszanie PROJEKTANTOWI wad w oparciu o udzieloną gwarancję lub rękojmię niezwłocznie po ich ujawnieniu,
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej Umowy do podstawowych obowiązków PROJEKTANTA należy:
 - 1) wykonywania przedmiotu umowy terminowo i przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje
 - 2) nie później niż 5 dni kalendarzowych (decyduje data wpływu) przed zamiarem wykonania obmiarów na obiekcie PROJEKTANT przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU oraz użytkownikowi listę osób, z podaniem danych osobowych do sprawdzenia w systemach Policji. Do listy osób PROJEKTANTA dla Użytkownika (KWP Szczecin) obowiązkowo muszą być dołączone oświadczenia ww. osób, o których mowa w § 12 ust. 1. W przypadku braku sprzeciwu ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 5 dni kalendarzowych, PROJEKTANT może wprowadzić ww. osoby na obiekt,
 - 3) ZAMAWIAJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za mienie PROJEKTANTA zgromadzone na obiekcie.
 - 4) utrzymywanie ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, a okres ubezpieczenia winien obejmować okres wykonywania wszystkich elementów przedmiotu Umowy. Bez

względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe PROJEKTANT ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywaną usługą,

- 5) informowanie ZAMAWIAJĄCEGO w formie pisemnej o istotnych problemach dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, które wymagają rozwiązywania przez przedstawicieli Stron.
- 6) wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienie wymaganej jakości,
- 7) usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi po ich zgłoszeniu przez ZAMAWIAJĄCEGO
- 8) PROJEKTANT przekaże w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy pisemny wykaz adresów, w tym adres e-mail, numerów telefonów do korespondencji, na które ZAMAWIAJĄCY będzie zgłaszał wady ujawnione w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

Podwykonawcy

§ 4

PROJEKTANT będzie wykonywał przedmiot umowy bez udziału podwykonawców. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnianie podwykonawców przez PROJEKTANTA.

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

§ 5

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy – data podpisania umowy,
 - 2) termin zakończenia – **03 października 2025 r.**
 - 3) termin odbioru końcowego – data podpisania protokołu odbioru końcowego – **do 5 dni roboczych**, początek licząc od terminu złożenia kompletnej dokumentacji projektowej.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 6

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego (cena całkowita brutto podana w ofercie) PROJEKTANTA z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy wynosi zł brutto (słownie:). PROJEKTANT zobowiązany jest do zafakturowania pełnej kwoty po podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru końcowego.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy niezbędne do jego wykonania. Niedoszacowanie, pominięcie, ewentualnie brak pełnego rozpoznania przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania przez PROJEKTANTA podwyższenia wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie PROJEKTANTA obejmuje koszty nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
4. ZAMAWIAJĄCY wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku niewywiązania się PROJEKTANTA z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku PROJEKTANTOWI nie przysługują odsetki tytułu zwłoki w zapłacie.

Zasady płatności wynagrodzenia i rozliczenia końcowego

§ 7

1. ZAMAWIAJĄCY nie przewiduje rozliczeń częściowych za wykonane roboty budowlane. Rozliczenie nastąpi jedną fakturą końcową (lub rachunkiem).
2. W przypadku nieprzedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU wszystkich dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia i bieg terminu zapłaty faktury za odebrane roboty budowlane.
3. Termin płatności faktury za przedmiot umowy wynosi do 30 dni. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.

Kary umowne

§ 8

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) PROJEKTANTOWI w ciągu 30 dni od zaistnienia przyczyny, będącej podstawą do podjęcia decyzji o wypowiedzeniu Umowy przysługuje od ZAMAWIAJĄCEGO kara umowna za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, za które on ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy.
 - 2) PROJEKTANT zobowiązany jest do zapłacenia ZAMAWIAJĄCEMU następujących kar umownych:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez PROJEKTANTA lub ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność PROJEKTANT, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 Umowy,
 - b) za zwłokę w zakończeniu usługi stanowiącej przedmiot umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu umownego określonego w § 5 ust. 1 pkt 2 Umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy lub wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresach rękojmi lub gwarancji,
 - d) za wystąpienie istotnych wad w przedmiocie umowy, skutkującymi odmową wydania przez Prezydenta Miasta Szczecin decyzji o pozwoleniu na budowę – w wysokości 100% wynagrodzenia.
3. W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszym paragrafie ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia z faktury wystawionej przez PROJEKTANTA za przedmiot Umowy.
4. PROJEKTANT zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO z żądaniem zapłacenia kary. ZAMAWIAJĄCY może potrącić należną mu karę z należności PROJEKTANTA, po uprzednim złożeniu stosownego oświadczenia na piśmie.
5. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
6. W przypadku zwłoki w wykonaniu jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy, ZAMAWIAJĄCY, zachowując prawo do naliczenia kary umownej oraz roszczenia o naprawienie szkody, zastrzega sobie możliwość zlecenia innemu podmiotowi wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko PROJEKTANTA.

Odstąpienie od Umowy

§ 9

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) ZAMAWIAJĄCEMU zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy. W takim przypadku, PROJEKTANT może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej Umowy; ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 2) ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje ponadto prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w razie:
 - a) Zawinionej przez PROJEKTANTA nierozpoczęcia usługi lub niekontynuowania jej pomimo pisemnego wezwania ZAMAWIAJĄCEGO w terminie dłuższym niż 7 dni, licząc od daty otrzymania pisemnego wezwania,
 - b) złożenia wniosku o upadłość PROJEKTANTA,
 - c) wydania nakazu zajęcia majątku PROJEKTANTA, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy,

- d) dwutygodniowej zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w porównaniu z terminem wskazanym w § 5 ust. 1 pkt 2) Umowy.
2. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy PROJEKTANT przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) ZAMAWIAJĄCY dokona odbioru usługi przerwanej oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i odebrane do dnia odstąpienia.
 4. W razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które PROJEKTANT nie ponosi odpowiedzialności, ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do dokonania odbioru usługi w toku oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonaną usługę stosownie do ich zaawansowania.
 5. Strony ustalają następującą wartość wykonanych prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy:
 - 1) wszystkie czynności Projektanta, które nie zostały zakończone uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę – 0 zł,
 - 2) kolejne czynności Projektanta i prace projektowe zakończone uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę oraz złożenia pisemnej zgody na kontynuowanie prac projektowych przez innego projektanta oraz przeniesieniem autorskich praw majątkowych do wykonanej części dokumentacji na Zamawiającego – 65 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2,
 - 3) kompletne projekty techniczne – 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2
 - 4) kompletne przedmiary i kosztorysy – 8% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2,
 - 5) kompletne specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2,
 - 6) wytyczne do nowej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego – 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2Niekompletne dokumenty, o których mowa w podpunktach od 5) do 8) - 0 złotych.

Gwarancja i rękojmia

§ 10

PROJEKTANT udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty końcowego odbioru robót budowlanych i wynosi 60 miesięcy.

Zmiana umowy

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe

§ 12

1. PROJEKTANT oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przedstawicieli i pracowników PROJEKTANTA poprzez dokonanie sprawdzenia w dostępnych Policji systemach i zbiorach danych dla potrzeb realizacji przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781), administratorem danych w podanym wyżej zakresie jest Komendant Wojewódzki Policji w Szczecinie, ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin,
2. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w związku z wykonywaniem robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy i nie będą udostępniane innym

odbiorcom, wyrażenie zgody w podanym wyżej zakresie jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

3. Strony podają jako adresy do korespondencji adresy wskazane w umowie. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres. Strony mogą wskazać na piśmie inne adresy dla doręczeń. Strony wskazują następujące adresy mail/numery faksów dla realizacji przedmiotu umowy:

- ZAMAWIAJĄCY - wzii@sc.policja.gov.pl; fax. 47 78 11 448
- PROJEKTANT -

4. Dane do faktury:

- 1) ZAMAWIAJĄCY: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie
ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin
REGON 810903040, NIP 851-030-96-92

- 2) PROJEKTANT:

5. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy:

- 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.),
- 2) ustawy - Prawo budowlane – tekst jednolity, wraz z przepisami wykonawczymi (Dz.U. z 2025 r. poz. 418)
- 3) ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320),
- 4) ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, (Dz.U. z 2023 r. poz. 1550 z późn. zm.),
- 5) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden dla PROJEKTANTA.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Projektanta

PROJEKTANT:

ZAMAWIAJĄCY: