



ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracam się z Zapytaniem ofertowym o przedstawienie oferty cenowej robót budowlanych.

1. Dane oraz adres Zamawiającego: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie, ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin.
2. Podstawa prawna udzielenia zamówienia: §8 regulaminu wprowadzonego decyzją nr 130/2025 Komendanta Wojewódzkiego Policji w Szczecinie z dnia 16.06.2025 r.
3. Opis przedmiotu zamówienia: **Remont okładzin ścian i sufitów pomieszczeń na II piętrze budynku głównego Komendy Powiatowej Policji w Stargardzie** przy ul. Warszawskiej 29 w Stargardzie.
4. **Miejsce i termin złożenia oferty:** ofertę należy wysłać drogą elektroniczną na adres miroslaw.kolanica@sc.policja.gov.pl lub osobiście w sekretariacie Wydziału Zaopatrzenia i Inwestycji Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie zlokalizowanym przy pl. Św. Piotra i Pawła 4/5 **do 23.07.2025 r.**
5. Kryteria, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty: cena – 100 %.
6. Osoba do kontaktu: Mirosław Kolanica, tel. 47 781 14 54.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty bez skutków prawnych oraz finansowych.
8. Inne niezbędne dla Wykonawcy informacje:
 - 1/ Sposób przygotowania oferty: forma pisemna. Oferta powinna zawierać cenę brutto.
 - 2/ W celu sporządzenia wyceny wartości przedmiotu zamówienia załączono Przedmiar robót (załącznik nr 1), Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (załącznik nr 2) oraz Inwentaryzację budowlaną II. piętra ww. budynku (załącznik nr 3).
 - 3/ Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.
 - 4/ **Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 19.09.2025 r.**
 - 5/ Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia na **48 miesięcy**.
 - 6/ Zamawiający może odrzucić ofertę, której wartość uzna za rażąco niską, albo gdy wycena przedmiotu zamówienia jest niezgodna z treścią zapytania.
 - 7/ Przed podpisaniem zlecenia możliwa jest wizja lokalna wybranego Wykonawcy na obiekcie.
 - 8/ Ww. roboty będą odbywały się w obiekcie użytkowanym. Sposób i termin realizacji zostaną uzgodnione z użytkownikiem.
 - 9/ Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naprawienie szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 10/ Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonywanego przedmiotu zamówienia.
 - 11/ Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia listy osób realizujących przedmiot zamówienia, które będą miały wstęp na teren Zamawiającego, wraz z podpisanymi przez nie oświadczeniami wyrażającymi zgodę na przetwarzanie danych osobowych poprzez dokonanie sprawdzenia w dostępnych Policji systemach i zbiorach danych dla potrzeb realizacji prac zleconych na terenie Zamawiającego zgodnie z Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781). Wyrażenie zgody w podanym wyżej zakresie

jest dobrowolne, ale niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zleconego przez Zamawiającego.

12/ Po wykonaniu zlecenia Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę. Termin płatności faktury: do 21 od daty wpływu.

13/ Zamawiający nie przewiduje w trakcie wykonywania robót budowlanych zapłaty za częściowe wykonanie robót.

14/ Pytania Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego będą publikowane na stronie internetowej.

15/ Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

16/ Wykonawca może zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę, jednak zmiana lub wycofanie złożonej oferty jest skuteczne tylko wówczas, gdy została dokonana przez Wykonawcę przed upływem terminu składania ofert.

17/ Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą do czasu zawarcia umowy, jednak nie dłużej niż 30 dni.

18/ Zamawiający opublikuje na stronie internetowej rozstrzygnięcie z postępowania o udzielenie zamówienia.

19/ Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą (którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza) w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

20/ Zamawiający jest uprawniony do wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty w przypadku, gdyby Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą odmówił podpisania umowy lub gdyby podpisanie umowy z takim Wykonawcą stało się niemożliwe z innych przyczyn.

21/ Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zlecenia bez udziału podwykonawców. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnianie podwykonawców przez Wykonawcę.

22/ Wykonawca dostarczy kosztorys ofertowy w ciągu 3 dni od podpisania umowy.

9. Załączniki:

- zał. nr 1: Przedmiar robót budowlanych
- zał. nr 2: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- zał. nr 3: Inwentaryzacja budowlana II piętra budynku (KPP Stargard)

Akceptował:

STARSZY SPECJALISTA
ds. nadzoru budowlanego
Wydziału Zaopatrzenia i Inwestycji
KWP w Szczecinie
mgr inż. Anna Traczyk-Baranowska
Upr. bud. nr ZAR/017/WBKb/15

Sporządził:

STARSZY SPECJALISTA
ds. nadzoru budowlanego
Wydziału Zaopatrzenia i Inwestycji
KWP w Szczecinie

inż. Mirosław Kolanica

Zatwierdził:

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Zaopatrzenia i Inwestycji
KWP w Szczecinie

inż. Jan Belkowski

(podpis Kierownika komórki zamawiającej)

PRZEDMIAR ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiot zamówienia: **Remont okładzin ścian i sufitów pomieszczeń na II piętrze budynku głównego Komendy Powiatowej Policji w Stargardzie przy ul. Warszawskiej 29 w Stargardzie**

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	ILOŚĆ
1	Przygotowanie (w tym gruntowanie) powierzchni sufitów pod malowanie farbami akrylowymi z zaszpachlowaniem ubytków, pęknięć i zarysowań oraz poszpachlowaniem nierówności (z zabezpieczeniem okien, umeblowania i pozostałego wyposażenia) – dotyczy pomieszczeń nr nr 2.12, 2.25, 2.32, 2.43, 2.44, 2.52 i 2.53	49,2 m ²
2	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi sufitów – dotyczy pomieszczeń jw.	49,2 m ²
3	Przygotowanie (w tym gruntowanie) powierzchni ścian pod malowanie farbami lateksowymi z zaszpachlowaniem otworów (po kołkach montażowych, itp.), ubytków, pęknięć i zarysowań oraz poszpachlowaniem nierówności – dotyczy pomieszczeń od 2.1 do 2.56 (wysokość pomieszczeń – 3,0 m.)	1 kpl.
4	Dwukrotne malowanie* farbami lateksowymi ścian (z przestawieniem i ustawieniem umeblowania i pozostałego wyposażenia) – dotyczy pomieszczeń jw.	1 kpl.
5	Mycie po robotach malarskich posadzek – dotyczy pomieszczeń jw.	926 m ²
6	Odbojnice ściennie z płyty meblowej/wykładziny PVC* o wysokości 30 cm (28 szt. o łącznej długości 40 m) – dotyczy pomieszczeń wskazanych przez Użytkownika.	1 kpl.
7	Wywóz i utylizacja odpadów	1 kpl.

* kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem

Ww. Zakres prac ma jedynie charakter pomocniczy do sporządzenia oferty. Oferent ma obowiązek zweryfikować rodzaj i ilość prac w nim wymienionych oraz wycenić inne prace nie ujęte w Zapytaniu ofertowym, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną i obowiązujące przepisy. Ww. prace winny być wykonane zgodnie z warunkami umownymi, Standardami Technicznymi, Funkcjonalnymi i Użytkowymi Obowiązującymi w Obiektach Służbowych Policji stanowiącymi załącznik do wytycznych nr 3 Komendanta Głównego Policji z dn. 30 lipca 2013 r., Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami. Winny być także wykonane w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. **Wykonanie ww. prac nie wymaga uzyskania decyzji pozwolenia na budowę ani dokonania stosownego zgłoszenia.**

STARSZY SPECJALISTA
ds. nadzoru budowlanego
Wydziału Zaopatrzenia i Inwestycji
KWP w Szczecinie

inż. Mirosław Kolanica

Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa i adres przedsięwzięcia

Remont okładzin ścian i sufitów pomieszczeń na II piętrze budynku głównego Komendy Powiatowej Policji w Stargardzie przy ul. Warszawskiej 29 w Stargardzie

1.2. Zamawiający

Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie, ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin

1.3. Przedmiot i zakres robót

Remont okładzin ścian i sufitów pomieszczeń na II piętrze budynku głównego Komendy Powiatowej Policji w Stargardzie przy ul. Warszawskiej 29.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji jest:

- a) remont ścian i sufitów pomieszczeń nr od 2.1 do 2.56 z montażem odbojnic ściennych,
- b) pozostałe prace zgodnie z Przedmiarem robót.

1.4 Informacja o terenie budowy, organizacji robót, zabezpieczeniu interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy.

1.4.1. Przekazanie placu budowy

Zamawiający w terminie określonym w Umowie przekaze Wykonawcy teren budowy.

Zamawiający wskaże dostęp do wody, energii elektrycznej oraz sposób odprowadzenia ścieków.

1.4.3 Zgodność robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwana dalej STWiORB) oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby były zawarte w całej dokumentacji.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z STWiORB.

W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z STWiORB i mają wpływ na niewłaściwą jakość robót, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy robót rozebrane i ponownie wykonane na koszt wykonawcy.

1.4.4 Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy, w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest ujęty w Cenie Umownej. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymanie porządku na terenie budowy.

1.4.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie budowy wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

-środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru.

1.4.6 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi, za urządzenia podziemne. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie tych instalacji i urządzeń na czas budowy. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie uszkodzenia instalacji, urządzeń i mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie przekazanego placu budowy. Wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim spowodowane przez Wykonawcę w trakcie prowadzenia robót naprawi Wykonawca na własny koszt.

1.4.8 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające i socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Wszelkie związane z tym koszty są uwzględnione w cenie umownej i nie podlegają odrębnej zapłacie.

1.4.9 Ochrona robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty końcowego odbioru.

1.4.10 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

1.5. Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

<i>Grupa</i>	<i>Klasy</i>	<i>Kategorie</i>	<i>Opis</i>
	45210000-1		Roboty budowlane w zakresie budynków
		45216111-5	Roboty budowlane w zakresie posterunków policji

1.6. Określenia podstawowe

Użyte w STWiORB wymienione określenia i skróty należy rozumieć następująco:

- OST – Ogólna Specyfikacja Techniczna
- SST – Szczegółowa Specyfikacja Techniczna
- Certyfikat zgodności – dokument wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą, potwierdzającą, że wyrób i proces jego wytwarzania są zgodne ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną,
- Deklaracja zgodności – oświadczenie producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną,
- Dokumentacja projektowa – służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych – składa się w szczególności z Inwentaryzacji obiektu i STWiORB,
- Inspektor nadzoru – osoba, której Zamawiający powierza nadzór nad budową i która reprezentuje interesy Zamawiającego na budowie,
- Zakres robót – zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych,

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

- 2.1. Przy wykonywaniu robót mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt.1 ustawy Prawo budowlane – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie a także zgodne z wymaganiami określonymi w STWiORB.
- 2.2. Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów budowlanych na placu budowy, w miejscu uzgodnionym z inspektorem nadzoru. Składowane materiały, urządzenia i elementy powinny być dostępne inspektorowi nadzoru w celu przeprowadzenia inspekcji.
- 2.3. Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz w STWiORB a także o aprobatkach technicznych lub certyfikatach zgodności.
- 2.4. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.
- 2.5. Każda partia materiału powinna być dostarczona na budowę z kopią certyfikatu lub deklaracji zgodności, stwierdzającej zgodność właściwości technicznych z wymaganiami podanymi w normach i aprobatkach technicznych.
- 2.6. Jeżeli dokumentacja projektowa lub STWiORB przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiałów, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o proponowanym wyborze. Inspektor nadzoru, po uzgodnieniu z Zamawiającym, podejmie odpowiednią decyzję.
- 2.7. Symbole i nazwy wyrobów użyte w opisie są przykładowe i mają na celu wskazanie standardów jakościowych przyjętych systemów, możliwe jest zastosowanie produktów innych firm o równorzędnych lub wyższych parametrach technicznych.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być zgodny z wymaganiami określonymi w STWiORB. Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane. Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub urządzenia nie gwarantujące realizacji umowy mogą być zdyskwalifikowane przez Inspektora Nadzoru i niedopuszczone do realizacji robót. Sprzęt ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami jego użytkowania.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany dostosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów. Podczas transportu wszystkie materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem i utratą stateczności. Transport powinien być bezpieczny i nie stwarzać zagrożenia dla osób transportujących te materiały.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za ich zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami STWiORB oraz poleceniami inspektora nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy.

6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

6.1. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości materiałów i elementów, zapewni odpowiedni system kontroli oraz możliwość pobierania próbek i badania materiałów i robót. Inspektor nadzoru jest uprawniony do dokonywania kontroli pobierania próbek.

6.2. Kontrola materiałów

Odbiór materiałów przeprowadzany jest bezpośrednio po dostarczeniu ich na budowę i polega na sprawdzeniu ich właściwości technicznych zgodnie z wymogami odpowiednich norm przedmiotowych lub świadectw dopuszczenia dostosowania w budownictwie.

Odbiór materiałów przy odbiorze robót zakończonych- na podstawie zapisów w dzienniku budowy i atestów producentów, sprawdzenie zgodności użytych materiałów z dokumentacją techniczną oraz właściwymi normami.

Dokumentacja budowy

Dokumentacja budowy obejmuje :

- protokoły odbiorów częściowych i końcowych,
- certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne,
- protokoły konieczności dotyczące robót dodatkowych i kosztorysy na te roboty.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, przechowywania jej we właściwie zabezpieczonym miejscu oraz udostępniania do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów.

6.3. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w STWiORB, można stosować wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez inspektora nadzoru.

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca zgłaszać będzie Zamawiającemu do odbioru roboty ulegające zakryciu i zanikające. W przypadku nie zgłoszenia robót ulegających zakryciu i zanikających Zamawiający może zażądać ich odkrycia i ponownej naprawy odkrytych miejsc na koszt Wykonawcy.

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych.

Do odbioru wykonawca jest obowiązany przygotować następujące dokumenty:

- oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa.

9. ODBIORY ROBÓT I PŁATNOŚCI

Zasady odbiorów i płatności za ich wykonanie określa umowa. Płatności na podstawie przyjętego

kosztorysu ofertowego. Cena obejmuje: dostarczenie materiałów i sprzętu na stanowisko pracy, wykonanie robót, montaż i demontaż sprzętu niezbędnego do wykonania robót, uporządkowanie i oczyszczenie stanowiska pracy z resztek materiału, usunięcie z terenu budowy i zagospodarowanie materiałów rozbiórkowych wraz z opłatą za składowanie materiałów rozbiórkowych na składowisku.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

10.1 Szczegółowe Specyfikacje Techniczne

SST-02 Roboty malarskie i stolarskie

10.2 Przepisy związane

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami. Wszystkie najważniejsze przepisy i normy dotyczące danego asortymentu robót są wyszczególnione w każdej SST.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze przepisy prawne:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późniejszymi zmianami)
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami)
3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 1995 r. Nr 10 poz. 48)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 .04. 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401)

Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował inspektora nadzoru o swoich działaniach w tym zakresie przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

SST-01 SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ROBOTY MALARSKIE I STOLARSKIE

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Przedmiot i zakres robót objętych SST

Przedmiotem niniejszej SST jest wykonanie i odbiór: robót malarskich ścian i sufitów oraz elementów metalowych i drewnianych.

Zakres robót obejmuje malowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi akrylowymi i lateksowymi oraz wykonanie odbojnic ściennych z płyty meblowej/wykładziny PVC/paneli winylowych – rodzaj i kolor materiału do uzgodnienia z Użytkownikiem.

1.2 Zakres stosowania SST

SST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1, jednocześnie stanowi element dokumentacji kosztorysowej określającej wymagania zlecniodawcy w stosunku do zlecanych robót.

1.3 Określenia podstawowe

Określenia podane w SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i określeniami podanymi w OST.

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca realizujący roboty odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania, za zgodność wykonania z dokumentacją opisową, niniejszą SST i poleceniami inspektora nadzoru.

2. MATERIAŁY

2.1 Farby dyspersyjne (emulsyjne)

Farby te powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-C-81914:2002. Do malowania ścian stosować farbę lateksową spełniającą warunki: Klasa 1 odporności na szorowanie na mokro wg EN 13 300, Klasa 2 zdolności krycia wg EN 13 300. Malowanie sufitów w kolorze białym farbami akrylowymi.

2.3 Farby olejne i ftalowe

Farby olejne i ftalowe powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-C-81901:2002.

2.4 Rozcieńczalniki

Do farb olejnych i emalii olejnych należy stosować benzynę i terpentynę lub inne przygotowane fabrycznie stosownie do typu farby.

2.5 Środki gruntujące

Należy zastosować środki gruntujące w celu wzmocnienia podłoża i zmniejszenia chłonności, zgodnie z zaleceniami producenta farb.

Jeśli farby, rozcieńczalniki, środki gruntujące oraz inne zastosowane materiały będą posiadały intensywny zapach, ten powinien być łatwo usuwalny poprzez wietrzenie.

2.6. Płyta meblowa/wykładzina PVC/panel winylowy

Należy zastosować materiał (wraz ze sposobem jego montażu) uzgodniony z Użytkownikiem i zaakceptowany przez Zamawiającego, przewidziany do stosowania w obiektach komercyjnych w warunkach dużego natężenia ruchu.

3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu pędzlami lub urządzeniami natryskowymi.

4 TRANSPORT

Transport materiałów do robót malarskich w opakowaniach nie wymaga specjalnych urządzeń i środków transportu. Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w OST pkt.4.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Warunki ogólne prowadzenia robót

Roboty malarskie powinny być prowadzone w temperaturze nie niższej niż $+5^{\circ}\text{C}$, przy czym temperatura w ciągu doby nie może spaść poniżej 0°C . Robót malarskich nie należy prowadzić w temperaturze wyższej niż $+25^{\circ}\text{C}$. Nie można dopuścić do nawietrzania powłok malarskich ciepłym powietrzem z urządzeń grzewczych. Przy przygotowaniu podłoża i wykonywaniu robót stosować się do wskazań producenta farb.

Kolorystykę farb należy uzgodnić z inspektorem nadzoru.

Należy zapewnić odpowiednią wentylację. Elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu, należy zabezpieczyć i osłonić przed zabrudzeniem farbami.

Roboty malarskie wykonać jako ostatnie roboty budowlane.

5.2. Przygotowanie podłoża

Podłoże powinno być oczyszczone, naprawione i uzupełnione ubytki. Powierzchnia ściany i sufitu powinna być czysta i gładka. Powierzchnie metalowe powinny być oczyszczone i odtłuszczone zgodnie z wymogami normy PN-ISO 8501-1/1996 z uwzględnieniem rodzaju farby.

Roboty malarskie można rozpocząć, jeżeli wilgotność podłoża przewidzianych pod malowanie nie przekracza:

- 4% dla farb dyspersyjnych, na spoiwach żywicznych rozcieńczalnych wodą;
- 3% dla farb na spoiwach żywicznych rozpuszczalnikowych;
- 6% dla farb na spoiwach mineralnych bez lub z dodatkami modyfikującymi w postaci suchych mieszanek rozcieńczalnych wodą lub w postaci ciekłej;
- 4% dla farb na spoiwach mineralno-organicznych.

5.3. Wykonywanie robót malarskich

Prace malarskie, obejmujące dwukrotne malowanie powierzchni należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb i przestrzegać zawartych w niej zaleceń dotyczących:

- środków gruntujących;
- sposobu przygotowania i nakładania farb;
- czasu między nakładaniem kolejnych warstw;
- zaleceń w zakresie bhp.

5.4. Wymagania dotyczące powłok malarskich

Powłoki z farb dyspersyjnych – tworzone przez farby powłoki nie powinny mieć uszkodzeń powinny być odporne na zmywanie środkami myjącymi i dezynfekującymi, odporne na tarcie na sucho i szorowanie na mokro. Powłoka malarska powinna być jednolita kolorystycznie, bez smug, plam i śladów pędzla zacieków pęcherzy. Powłoka malarska emulsyjna powinna dawać aksamitno-matowy lub wygląd powierzchni.

Powłoki z farb olejnych i ftalowych – powinny mieć jednolitą barwę jednakowy odcień i połysk. Powłoka malarska powinna być bez smug, plam i śladów pędzla zacieków pęcherzy zmarszczeń. Przy malowaniu wielowarstwowym należy zwrócić uwagę, aby każda warstwa była w tym samym odcieniu.

6 KONTROLA JAKOŚCI

6.1 Kontrola jakości materiałów

Na budowie należy sprawdzić godność: klasy, gatunku materiałów dostarczonych na budowę z dokumentacją projektową i zamówieniem oraz przeprowadzić doraźne próby polegające na oględzinach, opukaniu, zapachu.

6.1.1 Powierzchnia do malowania

Sprawdzeniu podlega: wygląd powierzchni, wsiąkliwość podłoża, wyschnięcie podłoża, czystość

podłoża.

6.2 Wykonanych powłok malarskich

Dla powłok malarskich z farb emulsyjnych dokonuje się kontroli jakości po upływie minimum 7 dni. Dla powłok malarskich z farb olejnych i ftalowych dokonuje się po upływie minimum 14 dni. Badania prowadzi się w temperaturze powietrza powyżej +5° C i wilgotności powietrza nie mniejszej niż 65%

Sprawdzeniu podlega: wygląd zewnętrzny, zgodność barwy ze wzorem fabrycznym, elastyczność i twardość, przyczepność do podłoża

7. ODBIÓR ROBÓT

7.1 Odbiór podłoża

Materiały stosowane do przygotowania podłoża powinny posiadać atest zezwalający do stosowania w budownictwie. Podłoże uszkodzone powinno być naprawione zaprawą cementowo-wapienną lub szpachlówką odpowiedniego rodzaju w zależności od stosowanej farby na powłokę malarską.

7.2 Odbiór powłok malarskich

Sprawdzenie ścieralności odbywa się poprzez lekkie pocieranie szmatką bawełnianą o kolorze kontrastowym powłoki malarskiej. Powłoki malarskie również sprawdza się na odporność zarysowania i przyczepności do podłoża. Należy również przeprowadzić test na zmywalność powłoki poprzez kilkukrotne pocieranie wilgotną szmatką. Wyniki należy zaprotokółować.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w OST pkt.9.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

9.1 Normy

PN-62/C-81502 Szpachlówki i kity szpachlowe. Metody badań

PN-C-81901/2002 Farby olejne i alkidowe

PN-C-81914/2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz.

9.2 Inne przepisy

„Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych t. I Budownictwo ogólne. MGPIB i ITB Warszawa 1990 wydanie IV”

Aprobaty dopuszczające wyrób do stosowania w budownictwie i Instrukcje techniczne.

STARSZY SPECJALISTA
ds. nadzoru budowlanego
Wydziału Zaopatrzenia i Inwestycji
KWMP w Szczecinie

inż. Mirosław Kolanica

