UMOWA
o świadczenie usług
zawarta w dniu ..... w Szczecinie , pomiędzy:

Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji w Szczecinie,
siedziba 70-515 Szczecin, ul. Małopolskie 47, NIP 851-030-96-92, Regon 810-903-040 reprezentowaną przez: dra Marka Jasztala Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Szczecinie, zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**"

a

.....
siedziba .....,
NIP ....., REGON ....., nr KRS .....
reprezentowaną/ym przez
1. .....
2. .....
zwaną/ym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**"

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.793) strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi sprzątania i utrzymania terenów utwardzonych i zielonych o łącznej powierzchni **12 395 m²** na terenie siedziby Centralnego Biura Zwalczania Cyberprzestępczości przy ul. Wernyhory 5 w Szczecinie.
2. Granice terenu, na którym Wykonawca będzie realizował usługi przedstawia załącznik nr 1 do umowy.
3. Szczegółowy zakres czynności będących przedmiotem umowy został określony w załączniku nr 2.
4. Wykonawca w zakresie niniejszej umowy zobowiązuje się do przestrzegania zapisów Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Szczecin.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień: .....
2. Termin zakończenia realizacji umowy ustala się na dzień: .....
3. W dniu zawarcia umowy przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa § 4 ust. 2 przekazał Wykonawcy tereny objęty świadczeniem usługi.

5. W przypadku faktury ustrukturyzowanej, doręczonej za pośrednictwem Ksef za dzień doręczenia uznaje się dzień jej otrzymania w Ksef zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. W przypadku zwłoki w uregulowaniu należności Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 7

1. Do realizacji zakresu usług objętych niniejszą umową Wykonawca zapewni własny materiał i sprzęt;
2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi określone niniejszą umową z należytą starannością, terminowo oraz fachowo;
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych przy realizacji usług;
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim, powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych niniejszą umową;

§ 9

W trakcie realizacji usług szczegółowo określonych w załącznik nr 2 do niniejszej umowy będą przeprowadzane okresowe kontrole z udziałem przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, dotyczące jakości wykonania przedmiotu umowy, a ich wyniki będą wpisywane do formularza protokołu z kontroli, którego wzór został określony w załączniku nr 5 do niniejszej umowy.

§ 10

Przed okresem zimowym, jednak nie później niż do dnia 31.10.2026 r. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia piasku (w pojemnikach będących własnością Wykonawcy), do posypywania chodników i dojść do budynków, w ilościach niezbędnych do zwalczania skutków gołoledzi - na uzgodnione miejsce wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust.2 niniejszej umowy. Materiały i sprzęt zapewnia Wykonawca.

§ 11

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
1) zmian personalnych, adresowych, formy prawnej stron umowy;
2) zmiany przepisów Ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie wysokości stawki VAT;
3) zmiany ilości powierzchni (m^2) w stosunku do powierzchni wykazanych w załącznikach nr 1 – zmianie ulegnie wysokość miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia;
4) wyłączenia z użytkowania powierzchni chodników, terenów zielonych wyszczególnionych

§ 14

Jeżeli umowa nie przewiduje inaczej wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy stronami będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone, jeżeli zostały doręczone osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym na adres podany w komparycji niniejszej umowy. O zmianie adresu, strony są zobowiązane informować się wzajemnie w terminie 7 dni od daty dokonania zmiany. Zawiadomienie staje się skuteczne w dniu następnym po doręczeniu tej informacji drugiej stronie. Brak takiego zawiadomienia skutkuje tym, że korespondencja doręczona na poprzedni adres będzie uznawana za właściwie doręczoną.

§ 15

1. Wykonawca oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej: Polisa Nr..... wystawiona przez .....
2. Okres ubezpieczenia od dnia : ..... do dnia .....
Kopia polisy stanowi załącznik do niniejszej umowy;
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres świadczenia usługi, której termin jest określony w § 2 niniejszej umowy, przy czym polisa ta zostanie przedłożona najpóźniej w dniu poprzedzającym termin ważności polisy określony w ust.2, a w przypadku jej braku Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie natychmiastowym.

§ 16

Wszelkie zmiany, uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie, w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 17

W przypadku powstania sporów na tle realizacji umowy, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.

Załącznik nr 3

do umowy o świadczenie usług z dnia .....

Protokół

p o t w i e r d z e n i a: należytego *) / nienależytego *)

wykonania obowiązków określonych w załączniku Nr 2 do Umowy . z dnia ..... w zakresie:

1) pielęgnacja terenów zielonych *)

2) utrzymanie czystości na terenach zewnętrznych (chodniki, place, dojścia) *)

Do faktury Nr ..... z dnia .....

1. Okres realizacji : ..... - .....

dzień / miesiąc *) rok

2. Stwierdza się realizację usługi bez zastrzeżeń *)

3. Stwierdza się realizację usługi z następującymi uwagami, zastrzeżeniami *):

.....

.....

.....

....., dnia .....

....

Pieczęć i podpis Wykonawcy Podpis i pieczęć przedstawiciela Zamawiającego

---

*) niepotrzebne skreślić