KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI
w Szczecinie
ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin
REGON 810903040, NIP 851-030-96-92

Szczecin, 21.09.2026 r.

(pieczęć adresowa Zamawiającego)

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracam się z Zapytaniem ofertowym o przedstawienie oferty cenowej robót budowlanych.

1. Dane oraz adres Zmawiającego: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie, ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin.
2. Podstawa prawna udzielenia zamówienia: §8 regulaminu wprowadzonego decyzją nr 302/2025 (z późn. zm.) Komendanta Wojewódzkiego Policji w Szczecinie z dnia 31.12.2025 r.
3. Opis przedmiotu zamówienia: **Remont i docieplenie dachu nr 2 na budynku żywieniowo-szkoleniowym Policyjnego Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego KROKUS w Mielnie** przy ul. 6 Marca 13, 76-032 Mielno. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania.
4. Miejsce i termin złożenia oferty: ofertę należy wysłać drogą elektroniczną na adres miroslaw.kolanica@sc.policja.gov.pl lub osobiście w sekretariacie Wydziału Zaopatrzenia i Inwestycji Komendy Wojewódzkiej w Szczecinie zlokalizowanym przy pl. Św. Piotra i Pawła 4/5 do 28 września 2026 r.
5. Kryteria, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty: cena – 100 %.
6. Osoba do kontaktu: Mirosław Kolanica, tel. 47 781 14 54.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty bez skutków prawnych oraz finansowych.
8. Inne niezbędne dla Wykonawcy informacje:
   1/ Sposób przygotowania oferty: forma pisemna. Oferta powinna zawierać cenę brutto.
   2/ Pytania Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego będą publikowane na stronie internetowej.
   3/ Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
   4/ Wykonawca może zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę, jednak zmiana lub wycofanie złożonej oferty jest skuteczne tylko wówczas, gdy została dokonana przez Wykonawcę przed upływem terminu składania ofert.
   5/ Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą do czasu zawarcia umowy, jednak nie dłużej niż 30 dni.
   6/ W celu sporządzenia wyceny wartości przedmiotu zamówienia załączono Opis przedmiotu zlecenia.
   7/ Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.
   8/ Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 20 listopada 2026 r.
   9/ Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia na 60 miesięcy.
   10/ Zamawiający może odrzucić ofertę, której wartość uzna za rażąco niską, albo gdy wycena przedmiotu zamówienia jest niezgodna z treścią zapytania.
   11/ Przed złożeniem oferty zalecana jest wizja lokalna na obiekcie.
   12/ Ww. roboty będą odbywały się na obiekcie użytkowanym. Sposób i termin realizacji zostaną uzgodnione z użytkownikiem.
   13/ Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naprawienie szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
   14/ Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonywanego przedmiotu zamówienia.

15/ Zamawiający poinformuje Wykonawców o dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty.
16/ Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą (którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza) w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
17/ Zamawiający jest uprawniony do wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty w przypadku, gdyby Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą odmówił podpisania umowy lub gdyby podpisanie umowy z takim Wykonawcą stało się niemożliwe z innych przyczyn. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia listy osób realizujących przedmiot zamówienia, które będą miały wstęp na teren Zamawiającego, wraz z podpisanymi przez nie oświadczeniami wyrażającymi zgodę na przetwarzanie danych osobowych poprzez dokonanie sprawdzenia w dostępnych Policji systemach i zbiorach danych dla potrzeb realizacji prac zleconych na terenie Zamawiającego zgodnie z Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781). Wyrażenie zgody w podanym wyżej zakresie jest dobrowolne, ale niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zleconego przez Zamawiającego.
18/ Po wykonaniu zlecenia Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT.
Termin płatności faktury: do 30 dni od daty przydzielenia fakturze numeru identyfikacyjnego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF). W fakturze VAT w zakładce „Dodatkowy opis", w polu "Klucz" należy umieścić nazwę: „IDSWOP" a w polu „Wartość" wpisać: ZP2N00/ZP2N9N.
19/ Zamawiający nie przewiduje w trakcie wykonywania robót budowlanych zapłaty za częściowe wykonanie robót.
20/ Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zlecenia bez udziału podwykonawców.
21/ Wykonawca podczas realizacji zlecenia będzie stosował wyroby budowlane, sprzęty i urządzenia do wbudowania fabrycznie nowe.
22/ Wykonawca jest zobowiązany w ramach wynagrodzenia do utylizacji odpadów (materiałów oraz środków trwałych podlegających likwidacji).
23/ Kosztorys ofertowy należy dostarczyć w ciągu 3 dni od podpisania umowy.

9. Załączniki:
- zał. nr 1: Opis przedmiotu zamówienia.

Akceptował:

KIEROWNIK Sekcji Inwestycji i Remontów Wydziału Zaopatrzenia i Inwestycji KWP w Szczecinie mgr inż. Tomasz Borsak

.....

Sporządził:

STARSZY SPECJALISTA ds. nadzoru budowlanego Wydziału Zaopatrzenia i Inwestycji KWP w Szczecinie

inż. Mirosław Kolanica

.....

Zatwierdził:

ZASTĘPCA NACZELNIKA Wydziału Zaopatrzenia i Inwestycji KWP w Szczecinie

inż. Jan Bełkowski

.....

(podpis Kierownika komórki zamawiającej)

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

Opis przedmiotu zamówienia: Remont i docieplenie dachu nr 2 na budynku żywieniowo-szkoleniowym Policyjnego Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego KROKUS w Mielnie*

Przedmiotem zamówienia jest remont powierzchni dachu budynku szkoleniowo-żywieniowego na terenie POS-W KROKUS w Mielnie, posiadającego 4 wyodrębnione połacie dachowe (w tym jedna połać dachowa kryta płytą warstwową). Powierzchnia połaci dachowej nr 2 będącej przedmiotem zamówienia wynosi szacunkowo 288 m2.

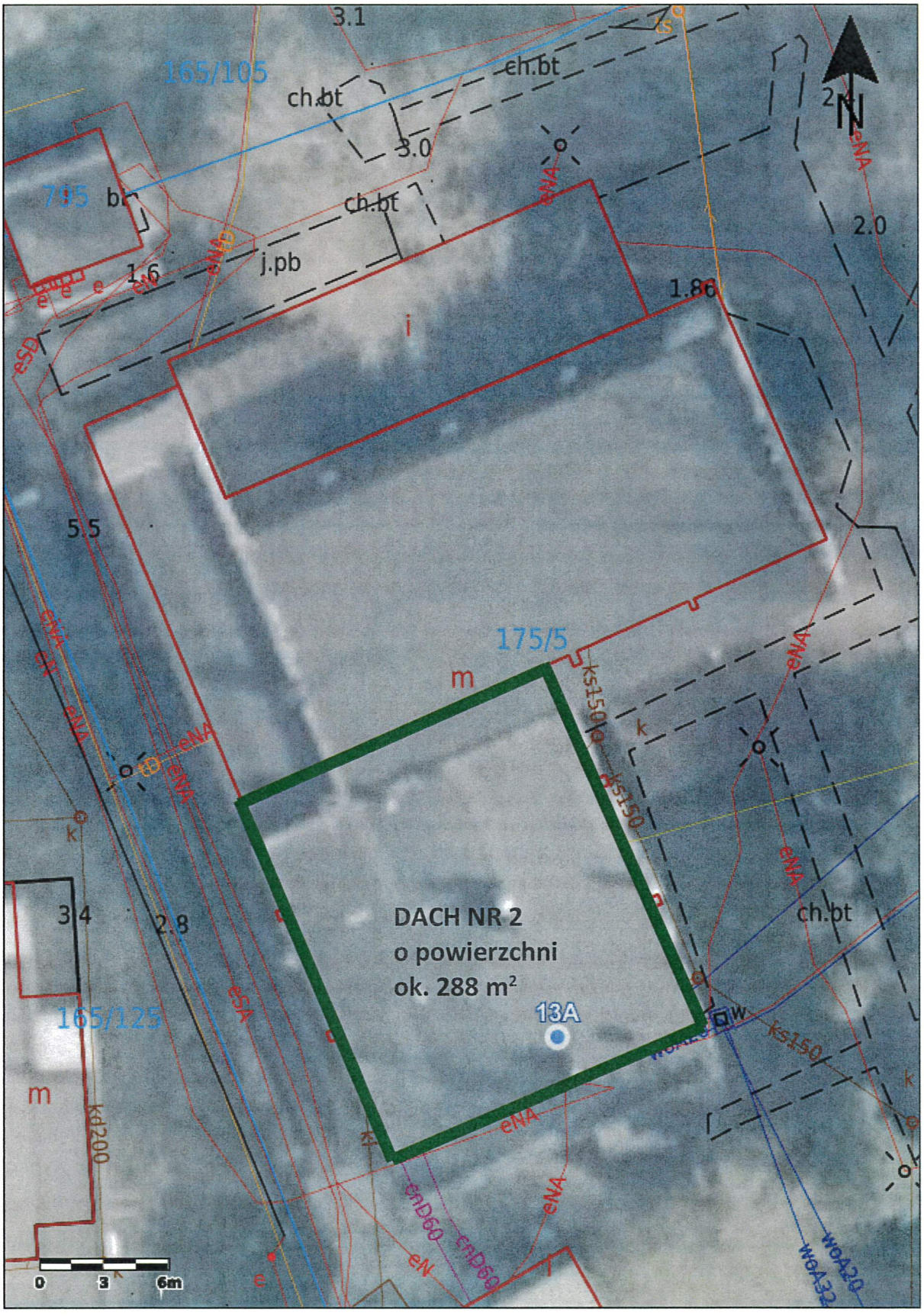
Oferta winna obejmować robociznę wraz z materiałem i sprzętem, a także koszty transportu, w tym transportu pionowego materiałów oraz wywozu i utylizacji odpadów.

Oferta w szczególności winna obejmować:
- demontaż elementów wentylacji oraz wywietrzników kominowych,
- skucie i usunięcie odpadających tynków na kominach i ogniomurach,
- usunięcie pęcherzy oraz odspojonych fragmentów istniejącego pokrycia papowego i wykonanie ich zabezpieczenia,
- usunięcie skorodowanych starych obróbek blacharskich ogniomurów,
- usunięcie skorodowanych obróbek blacharskich kominów,
- podwyższenie ogniomurów bloczkami betonowymi o 24 cm,
- wykonanie tynków na ogniomurach,
- oczyszczenie i zagruntowanie powierzchni dachu przed ułożeniem styropapy,
- ułożenie i klejenie styropapy o grubości 15 cm na całej połaci dachu,
- klejenie papy wierzchniego krycia gr. 5,2 mm na całej połaci dachu,
- wykonanie obróbek wszystkich kominów i ogniomurów,
- wywinięcie papy na ogniomury i kominy,
- montaż listew maskujących wywinięcia papy na kominach i ogniomurach,
- montaż kapsli maskujących na listwach i obróbkach blacharskich,
- wykonanie pokrycia i obróbek blacharskich ogniomurów,
- wykonanie pokrycia i obróbek blacharskich kominów,
- montaż czap kominowych na wszystkich kominach,
- montaż 9 szt. kominków wentylacyjnych Ø 110 w połaci dachowej,
- montaż kominków kanałów wentylacyjnych z daszkami w czapach kominowych,
- wywóz i utylizacja wszystkich odpadów, w tym papowych oraz bitumicznych.

*Ww. opis przedmiotu zamówienia ma jedynie charakter pomocniczy do sporządzenia oferty. Oferent ma obowiązek zweryfikować rodzaj i ilość prac w nim wymienionych oraz wycenić inne prace nie ujęte w Zapytaniu ofertowym, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną i obowiązujące przepisy. Ww. prace winny być wykonane zgodnie z warunkami umownymi, Standardami Technicznymi, Funkcjonalnymi i Użytkowymi Obowiązującymi w Obiektach Służbowych Policji stanowiącymi załącznik do wytycznych nr 3 Komendanta Głównego Policji z dn. 30 lipca 2013 r., sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami. Winny być także wykonane w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. **Wykonanie ww. prac nie wymaga uzyskania decyzji pozwolenia na budowę ani dokonania stosownego zgłoszenia.**

Załącznik graficzny do Opisu przedmiotu zamówienia: Widok zadaszenia budynku szkoleniowo-żywieniowego z oznaczonym dachem nr 2.

Widok zadaszenia budynku szkoleniowo-żywieniowego POŚ-W KROKUS w Mielnie



- linia wyznaczająca powierzchnię dachu do remontu.